



ELABORAT ZAŠTITE OKOLIŠA

Zgrade STEM odjela sa studentskim dormitorijem i studentske menze sa studentskim paviljonima



ZAGREB, ožujak 2017.

Naziv dokumenta | Elabarat zaštite okoliša za postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš

Zahvat | Zgrade STEM odjela sa studentskim dormitorijem i studentske menze sa studentskim paviljonima

Nositelj zahvata | SVEUČILIŠTE U ZADRU
Ul. Mihovila Pavlinovića 1, 23000 Zadar

Izrađivač elaborata



WYG Savjetovanje d.o.o.

adresa

Ulica grada Vukovara 269G
HR-10000 Zagreb

tel

+385 (0)1 606 1358

fax

+385 (0)1 301 8016

e-mail

maja.kerovec@wyg-c.eu

Voditeljica izrade elaborata

Maja Kerovec, dipl. ing. biol.

Stručni tim izrađivača:

Dr.sc. Stjepan Dekanić, dipl.ing.šum.

Gorana Ernečić, mag.geol.

Antonija Gverić, dipl.oec.

Dario Markanović, dipl.ing.građ.

Nikola Pinjuh, dipl.ing.građ.



SADRŽAJ

1.	Uvod	1
2.	Podaci o zahvatu i opis obilježja zahvata	2
2.1	Točan naziv zahvata	2
2.2	Opis planiranog zahvata	2
2.2.1	ZGRADA STEM ODJELA SA STUDENTSKIM DORMITORIJEM	2
2.2.2	STUDENTSKA MENZA SA STUDENTSKIM PAVILJONIMA	7
3.	Podaci o lokaciji i opis lokacije zahvata	13
3.1	Usklađenost zahvata s važećom prostorno-planskom dokumentacijom	16
3.1.1	Usklađenost zahvata s Prostornim planom uređenja Grada Zadra	16
3.1.2	Usklađenost zahvata s Urbanističkim planom uređenja prostora vojarne Franka Lisice - Novi Kampus	16
3.2	Opis okoliša lokacije i područja utjecaja zahvata	17
3.2.1	Općenito o lokaciji zahvata	17
3.2.2	Klimatska obilježja i reljef	18
3.2.3	Geološka i hidrogeološka obilježja	20
3.2.4	Hidrografska obilježja i vodna tijela	21
3.2.5	Procjena rizika od poplava	23
3.2.6	Pedološka obilježja	25
3.2.7	Šume i šumarstvo	26
3.2.8	Krajobrazna obilježja	26
3.2.9	Bioekološka obilježja	26
3.2.10	Zaštićena područja prirode	29
3.3	Zahvat u odnosu na područja ekološke mreže Natura 2000	30
4.	Opis mogućih značajnih utjecaja zahvata na okoliš	33
4.1	Utjecaji na okoliš tijekom izgradnje i korištenja	33
4.1.1	Zrak	33
4.1.2	Tlo	33
4.1.3	Vode i vodna tijela	33
4.1.4	Staništa, zaštićena područja, ekološka mreža i biološka raznolikost	33
4.1.5	Krajobraz	33
4.1.6	Buka	34
4.1.7	Postupanje s otpadom	34
4.2	Mogući utjecaji u slučaju akcidentnih situacija	34



4.3	Vjerojatnost značajnih prekograničnih utjecaja	34
4.4	Kumulativni utjecaji	35
5.	Prijedlog mjera zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša	36
5.1	Mjere zaštite okoliša tijekom izgradnje	36
5.2	Mjere zaštite okoliša tijekom korištenja	36
5.3	Program praćenja stanja okoliša	36
6.	Izvori podataka	37

1. Uvod

Ovaj elaborat zaštite okoliša izrađen je u svrhu provedbe postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš za zahvat izgradnje "Zgrade STEM odjela sa studentskim dormitorijem i studentske menza sa studentskim paviljonima". Elaboratom je obuhvaćen zahvat izgradnje sljedeće dvije zgrade na prostoru budućeg Novog kampusa Sveučilišta u Zadru:

1. Zgrada STEM odjela sa studentskim dormitorijem, i
2. Studentska menza sa studentskim paviljonima.

Predmetni zahvat izgradnje dvije zgrade na prostoru budućeg sveučilišnog kampusa prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš nalazi se na popisu zahvata u Prilogu II navedene Uredbe () i to pod sljedećom točkom:

12. Drugi zahvati za koje nositelj zahvata radi međunarodnog financiranja zatraži ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš

Nositelj zahvata je Sveučilište u Zadru koje dvije zgrade obrađene u ovome elaboratu planira izgraditi u okviru sveobuhvatnog uređenja Novog sveučilišnog na prostoru bivše vojarne Franka Lisice u Zadru. Izgradnja Novog sveučilišnog kampusa predstavlja kompleksnu cjelinu, a očekuje se da će se realizacija odvijati u nekoliko investicijskih krugova – prvenstveno u ovisnosti o mogućnostima za povlačenje sredstava iz EU fondova.

Za predmetni zahvat izrađen je Idejni projekt (08/2015 od listopada 2016. godine, ovlaštenog projektanta Vedrana Pedišića, dipl.ing.arh., SANGRAD d.o.o. Zagreb), u tijeku je izrada studije izvodljivosti za prijavu na EU fondove a također je ishoda i lokacijska dozvola za izgradnju dvije građevine koje su predmet ovoga elaborata zaštite okoliša i postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Lokacijsku dozvolu (KLASA: UP/I-350-05/16-01/000036; URBROJ: 2198/01-5-17-0007) 6. travnja izdao je Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Zadarske županije, Grada Zadra (**Prilog 1**). Za navedenu lokacijsku dozvolu utvrđeni su propisani posebni uvjeti sljedećih javno pravnih tijela:

- EVN Croatia Plin d.o.o., Centar za korisnike Zadar
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zadarska, Inspektorat unutarnjih poslova
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za sjevernu Dalmaciju, Ispostava Zadar
- Odvodnja d.o.o.
- Vodovod d.o.o., Zadar
- Grad Zadar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Odsjek za ceste

Sveučilište u Zadru je 2012. godine zatražilo i mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode o potrebi provedbe postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za cjeloviti projekt Novovog kampusa i Sveučilišne knjižnice. Uprava za zaštitu prirode Ministarstva zaštite okoliša i prirode očitovala se da za navedeni projekt nije potrebno provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu (KLASA: 612-07/12-62/4; URBROJ: 517-07-1-1-2-12-2, Zagreb, 29. studenog 2012.) (**Prilog 2**).

2. Podaci o zahvatu i opis obilježja zahvata

2.1 Točan naziv zahvata

Predmetni zahvat izgradnje dvije zgrade na prostoru budućeg sveučilišnog kampusa prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš nalazi se na popisu zahvata u Prilogu II (popis zahvata za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, a za koje je nadležno Ministarstvo) navedene Uredbe i to pod sljedećom točkom:

12. Drugi zahvati za koje nositelj zahvata radi međunarodnog financiranja zatraži ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

2.2 Opis planiranog zahvata

Izgradnja Novog sveučilišnog kampusa predstavlja kompleksnu cjelinu, a očekuje se da će se realizacija odvijati u nekoliko investicijskih krugova u ovisnosti o mogućnostima korištenja sredstava iz EU fondova.

Sveučilište u Zadru priprema projektnu dokumentaciju - Idejni projekt za 1. investicijski krug koji obuhvaća dvije građevine u sklopu Novog kampusa (**Slika 2-1**), tj. dvije građevine za koje se izrađuje ovaj elaborat zaštite okoliša i to u dvije etape, s tim da se 2. etapa dijeli u 3 faze:

1. Zgrada STEM odjela sa studentskim dormitorijem
2. Studentska menza sa studentskim paviljonima:
 - a. faza: STEM odjeli
 - b. faza: Uprava,
 - c. faza: studentski dormitorij.

Idejnim projektom jasno je definirano da se radi o složenoj građevini - sveučilišnom kompleksu zgrada koje su međusobno funkcionalno i tehnološki povezane, a čija će se realizacija provoditi kroz etapno građenje. Time su za navedeni zahvat u prostoru ostvareni uvjeti za izdavanje jedne lokacijske dozvole.

Lokacijsku dozvolu (KLASA: UP/I-350-05/16-01/000036; URBROJ: 2198/01-5-17-0007) za predmetni zahvat izdao je 6. travnja Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Zadarske županije, Grada Zadra (**Prilog 1**). Za navedenu lokacijsku dozvolu utvrđeni su propisani posebni uvjeti odgovarajućih nadležnih javno pravnih tijela.

2.2.1 ZGRADA STEM ODJELA SA STUDENTSKIM DORMITORIJEM

Prema Idejnom projektu, veličina i površina građevine na parceli iznosi:

- | | |
|------------------------|-------------------------------|
| • površina parcele | 7.278,32 m² |
| • izgrađenost parcele: | 64,13% |

Predviđena zgrada sastoji se od tri funkcionalne cjeline: STEM odjela, studentskog dormitorija i prostora uprave. Prostori uprave i studentski dormitorij podijeljeni su u dvije paralelne lamele spojene preko nivoa prizemlja i dvije podrumске etaže unutar kojih se nalaze sadržaji STEM odjela te podzemna garaža.

STEM odjeli sastoje se od:

- odjela za geografiju
- odjela za ekologiju, agronomiju i akvakulturu
- odjela za zdravstvene studije

- pomorskog odjela



Slika 2-1. Lokacije zgrade STEM odjela i studentske menze unutar obuhvata budućeg kampusa Sveučilišta u Zadru.

Unutar lamele studentskog dormitorija predviđa se smještaj 184 dvokrevetne sobe i 16 invalidskih soba (jednokrevetnih), spremišta rublja s praonicama zajedno s prostorima za čistačice te učionice.

Planirana zgrada STEM odjela sa studentskim dormitorijem formirana je od dvije paralelne lamele povezane ukopanim etažama podruma i prizemljem. Bazu kompozicije čini „upušteni atrij“. Maksimalni gabarit objekta je 83,35 x 56,00 m. Sjeveroistočna lamela visine je 1. kat, 2. kat i 3. kat, jugozapadna lamela (studentski dormitorij) visine je 1. kat, 2. kat, 3. kat, 4. kat i 5. kat, a obje navedene lamele povezuju etaže podrum -2, podrum -1 i prizemlje. Ukupno zgrada ima dvije podzemne etaže i šest nadzemnih etaža. Obje lamele završavaju ravnim krovom.

Maksimalna visina vijenca od konačno zaravnatog terena iznosi 14,90 m na sjeveroistočnoj lameli, odnosno 24,00 m na jugozapadnoj lameli.



Površina novoformirane parcele iznosi 7.278,32 m². Ozeleniti će se i hortikulturno urediti 301,18 m² površine parcele dok će se ostatak parcele oko objekta, površine 1792,11 m², opločiti. Ozelenjeno je cca 4,14 % parcele. Ukupna površina zgrade STEM odjela iznosi cca 21 644,06 m² BRP-a, a koeficijent iskoristivosti iznosi cca 2,97.

Glavni ulazi u zgradu STEM odjela nalaze se na sjeverozapadu, na nivou prizemlja s vezom na centralnu šetnicu kompleksa kampusa. Uz ulaze se nalaze i vanjska stubišta koja vode na ploču krova nad prizemljem. Ista je prometom najfrekventnija vanjska ploha ove cjeline, a s nje se pristupa u obje lamele. Lamela STEM odjela na prvom katu sadrži knjižaru, referade, ambulantu i caffe bar, a druga i treća (zadnja) etaža nad bazom sadrže administraciju.

Volumen dormitorija na prvom katu uz ulazne prostore sadrži zajedničke i servisne prostorije studenata. Od drugog do petog kata, orijentirane k jugozapadu i sjeveroistoku, nižu se studentske sobe oko centralnog hodnika. Hodnik je u ovom slučaju široka, svjetla, unutrašnja ulica isprekidana centralno postavljenim vertikalnim komunikacijama s voidima.

Širina neophodna u dugom potezu smještajnih jedinica (82 m) ostvarena je uz komprimiranje dvokrevetnih smještajnih jedinica na jugozapadu. Površina tih jedinica zamijenjena je volumenom. Kreveti, dio ormara i polica u njima smješten je uvjetno govoreći na kat, dok su radni stolovi, sanitarije i veći dio garderobnih elemenata pristupačni s osnovnog nivoa. Element obostranih, po čitavoj dužini sobe klizećih ljestvi specifikum je dizajna namjenjenog mladim ljudima. Svijetla visina ovih spavaonica (3,70 m) nasuprot klasičnih soba (visine od 2,70 m) uz prisustvo poluetaža na središnjem hodniku omogućila je formiranje dodatnog prostora urezane, velike, vanjske lođe unutar pravilnog, glatkog volumena s pogledom prema sjeveroistoku, ka zelenom atriju, te dalje preko niže, fakultetske lamele.

Od prizemlja do nivoa -1, odnosno dijelom -2 smješteni su prostori STEM odjela. Dispozicija prostorija vezana je po grupama, prema specifikumu pojedinih odjela (pomorski odjel, odjel za geografiju, odjel za ekologiju, agronomiju i akvakulturu, te odjel za zdravstvene studije) i prema potrebama za prirodnim osvjetljenjem.

Upuštena središnja ploha dijelom je organizacioni, a djelom funkcionalni (prirodno osvjetljenje) i orijentacijski element kompozicije. Pristup u gospodarski dio građevine riješen je ulazom na jugoistočnom stražnjem pročelju kuće uz koji se nižu servisni sadržaji. Prema programu i prostornim planovima ulaz u garažu na nivou -2 nalazi se na sjeveroistoku.

Nova zgrada STEM odjela sa studentskim dormitorijem smještena je uz sjeverozapadnu i sjeveroistočnu granicu novoformirane parcele, a gradi se kao samostojeća zgrada. Glavno, ulazno pročelje orijentirano je na sjeverozapad. Volumen objekta prati granice parcele u smjeru sjeverozapad – jugoistok.

Od sjeverozapadne granice zgrada je udaljena 3,73m, od sjeveroistočne granice je udaljena 4,16 m, od jugoistočne granice minimalno 6,75 m i jugozapadne minimalno 16,71 m. Maksimalna dužina objekta u smjeru jugozapad-sjeveroistok je 38,45 m, a u smjeru sjeverozapad-jugoistok je 82,34m, visine vjenca do 24,00 m.

Opis konstrukcije i materijala

Zgrada se sastoji od tri dilatacije u uzdužnom smjeru: lijevi dio od osam etaža, središnji dio s atrijem i trgov tri etaže i desni dio od šest etaža (vidjeti poprečni presjek). Od kote -9.20 do +4.00 konstrukcije su armirano betonske i sastoje se od stupova, zidova i ploča. Od kote +4.00 do +8.00 konstrukcije lijeve i desne dilatacije su od čelika - stupovi, kosnici za stabilizaciju i spregnuta čelično armiranobetonska međukatna konstrukcija na +8.00. Iznad te kote su konstrukcije od čelika oblikovane kao prostorni četverokatni (lijevi) odnosno dvokatni prostorni okvir (desni). Unutar zidova su smješteni kosnici zbog povoljnijeg djelovanja prostornog okvira kod savladavanja velikog raspona i konzola na koti +8.00. Međukatne konstrukcije su tanke ab ploče spregnute s čeličnih nosačima i sastavni su dio prostornog okvira.

Protupožarna, zvučna i termička zaštita ostvaruje se oblogama od mineralne vune i gipsanim oblogama (zidovi i spuštjeni stropovi spregnutih međukatnih konstrukcija). Čelični elementi koje nije moguće zaštititi oblogama štite se premazima i ispunom od betona. Nivo zaštite je F60 minimum odnosno prema zahtjevima iz protupožarnog elaborata. Izgled buduće zgrade STEM odjela sa studentskim dormitorijem prikazan je na slikama u nastavku:





Opskrba električnom energijom

Napajanje zgrade STEM odjela s dormitorijem vršit će se prema Posebnim uvjetima HEP-a podzemnim kabelom odgovarajućeg presjeka. Na krovu zgrade predviđeno je postavljanje sunčane elektrane 60 kW za vlastite potrebe. Predvidiva vršna snaga objekta će iznositi 500 kW s tima da će se točna snaga odrediti u sklopu izrade glavnog projekta kada će se točno odrediti snage svih potrošača.

Sunčanu elektranu čine 270 modula snage po 265 Wp odnosno ukupne snage 71,55 kWp, tri izmjenjivača snage od po 20 kW odnosno ukupne snage 60 kW i aluminijska konstrukcija za montažu modula. Sunčana elektrana ima očekivanu godišnju proizvodnju od 78,0 MWh ekološki čiste električne energije. Očekivana specifična godišnja proizvodnja elektrane je oko 1090 kWh/kWp instalirane snage. Sva proizvedena električna energija će se koristiti za vlastitu potrošnju, a eventualni višak će se predavati u mrežu (sklopit će se ugovor s HEP trgovinom).

U slučajevima nestanka napajanja ili lošeg napajanja (znatnog smanjenja napona napajanja, odnosno znatnih oscilacija napona napajanja) iz elektroenergetskog sustava isključuje se napajanje trošila s elektroenergetskog sustava i napajanje trošila se uključuje na agregatsko napajanje. Za potrebe pričuvnog napajanja koristit će se stacionarni, automatski dizelagregat čija je trajna snaga na izlaznim stezaljkama generatora 330,0 kVA (264,0 kW). Agregat se postavlja u zasebnu prostoriju koja će biti ventilirana prema uputama proizvođača.

Opis sustava vodovoda i odvodnje

Potrebne količine za sanitarnom pitkom vodom osigurat će se iz javnog vodoopskrbnog sustava. Građevina će se priključiti na javni vodoopskrbni cjevovod – ulični cjevovod prema posebnim uvjetima koje će izdati VODOVOD D.O.O. za usluge opskrbom pitkom vodom, Zadar.

Potrebne količine vode za protupožarnu zaštitu sprinkler instalacijom osigurat će se iz javnog vodoopskrbnog sustava. Rad sprinkler instalacije biti će projektiran na način da se u zgradi akumulira potreban volumen vode u stopostotnom iznosu, odnosno da se tokom upotrebe instalacije voda ne crpi iz javne vodoopskrbne mreže.

Ovim projektom predviđa se sustav iskorištavanja oborinskih voda. Na parceli na kojoj se predviđa gradnja izvest će se sustav podzemnih spremnika, te sustav za crpljenje oborinskih voda. Voda za potrebe protupožarne zaštite unutarnjom i vanjskom hidrantskom mrežom osiguravat će se ili iz javnog vodoopskrbnog sustava ili iz nezavisnog spremnika vode ovisno u uvjetima distributera vode. Višak oborinskih voda koje neće biti moguće pohraniti u spremnike za iskorištavanje oborinskih voda ispuštat će se ili u podzemlje putem upojnih bunara ili će se ispuštat u uličnu odvodnju oborinskih voda koja je planirana Urbanističkim planom uređenja prostora vojarne Franka Lisice – novi kampus.

Dimenzije vodovoda unutar građevine, uvjeti gradnje, nadziranja i kontrole kvalitete ugrađivanog materijala i izvedenih radova biti će određeni Glavnim projektom vodovoda i odvodnje.

Kanalizacija za odvod sanitarno - fekalnih otpadnih voda priključuje se na postojeću uličnu kanalizaciju preko sabirnog (kontrolnog i mjernog) okna smještenog na parceli (ili prema uvjetima distributera). Odvodnja sanitarno – fekalnih otpadnih voda biti će projektirana i izvedena tako da se ista odvodi preko kontrolnog i mjernog okna u javnu kanalizacijsku mrežu, a sve prema posebnim uvjetima koje će izdati ODVODNJA d.o.o., Hrvatskog sabora 2/D, 23000 Zadar, te prema VODOPRAVNIM UVJETIMA koje izdaju HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Zrmanja-Zadarsko primorje“ sa sjedištem u Zadru.

Krovne oborinske vode djelomično će se akumulirati u spremnicima koji će se nalaziti na parceli, a akumulirane oborinske vode će se iskorištavati za potrebe zalijevanja zelenih površina i ispiranja sanitarnih predmeta.



Grijanje, hlađenje, ventilacija i klimatizacija

U smislu što većeg postotka korištenja obnovljivih izvora energije predviđeno je rješenje energetike sa visokoeфикаsnim hibridno ogrjevno-rashladnim uređajima (obnovljiv izvor energije - OIE). Izvor energije je zrak (toplina okoline). Zimi hibridni uređaj pokriva potrebe sa povoljnom toplinskom energijom, što se u špicama dopunjava i sa dodatnom dizalicom topline iz sustava garaža. Uz proizvodnju rashladne energije ljeti uređaj paralelno u svakom trenutku daje na raspolaganje i besplatnu toplinsku energiju za potrebe zagrijavanja potrošne tople vode (PTV), a višak energije odvode se putem suhog hladnjaka na okolni zrak. Predviđa se postavljanje hibridne dizalice topline rashladnog kapaciteta do $Q_h=900$ kW, a ogrjevnog kapaciteta za grijanje i pripremu PTV-a $Q_g=700$ kW.

Zimi hibridni uređaj pokriva potrebe sa povoljnom toplinskom energijom. Uz proizvodnju rashladne energije ljeti uređaj paralelno u svakom trenutku daje na raspolaganje i besplatnu toplinsku energiju za potrebe zagrijavanja potrošne tople vode (PTV), a višak energije odvodi se putem suhog hladnjaka.

Uređaj za grijanje odnosno hlađenje je ugrađen u strojarnici. Hibridni uređaj za potrebe pripreme energije omogućava jednostavnije održavanje i smanjuje potrebu održavanju mnogobrojnih jedinica kao u slučaju odvojenih sustava. U strojarnici će se smjesti sve potrebne instalacije za regulaciju i distribuciju energije po zgradi.

Grijanje i hlađenje u svim primarnim prostorijama zgrade predviđeno je temeljno ventilatorskim konvektorima. U zgradi se predviđa implementacija energetsko visokoeфикаsnih klima komora s ciljem što većeg komfora za korisnike, održavanjem odgovarajućih uvjeta ovisno o namjeni prostora, što niže potrošnje energije i što pouzdanijeg kondicioniranja zgrade.

Sekundarno u zgradi se predviđa i sustav prirodne ventilacije putem otvora na fasadi i krovu. Automatska regulacija će pri povoljnom odnosu vanjske i unutrašnje temperature otvarati prozore i gasiti klima komore čime će se ostvarivati dodatne uštede rashladne i električne energije (posebice ljeti u noćnim satima).

Za ventilaciju zgrade predviđaju se centralne klima komore sa visokoeфикаsnim protustrujnim rekuperatorima sa povratom topline više od 85% i indirektnim adijabatskim hlađenjem čime se smanjuje potreba za rashladnom energijom za cca 50-60% ili centralne klima komore s stabilnim regeneratom sa povratom topline više od 91% i vlage od 72%. Klima komore moraju biti sa kvalitetnom regulacijom i pouzdanim djelovanjem. Zimi uređaji pokrivaju ventilacijske gubitke, dok ljeti sa ugrađenim vodenim hladnjakom hlade i suše svjež zrak.

Primarna priprema potrošne tople vode vrši se putem toplinske energije (hibridnog ogrjevno/rashladnog uređaja), a pregrijavanje za legionelu vrši se putem električnog direktnog grijača. U prijelaznom i ljetnom razdoblju za pripremu potrošne tople vode koristi se spomenuta otpadna energije sustava hlađenja što uvećava i učinkovitost rada hibridnog uređaja.

2.2.2 STUDENTSKA MENZA SA STUDENTSKIM PAVILJONIMA

Prema Idejnom projektu, veličina i površina građevine na parceli iznosi:

- površina parcele **3.045,75 m²**
- izgrađenost parcele: **60,61%**

Predviđena zgrada studentske menze sa studentskim paviljonima sastoji se od dva funkcionalna dijela, prvi smješten u prizemlju je u funkciji studentske menze, dok je druga funkcija studentskog smještaja podijeljena na tri paviljona sa ukupno 20 trokrevetnih, 93 dvokrevetne i 9 jednokrevetnih invalidskih soba.



Planirana zgrada studentske menze sa studentskim paviljonima formirana je od tri paviljona koji su međusobno povezani etažom prizemlja. Maksimalni gabarit objekta iznosi 35,20 x 55,95 m.

Paviljoni (sjeverni, srednji i južni) visine su 1. kat, 2. kat, 3. kat, 4. kat i 5. kat, odnosno pet nadzemnih etaža.

Maksimalna visina vijenca od konačno zaravnatog terena iznosi 19,38m.

Površina novoformirane parcele iznosi 3.045,75 m².

Ozelenit će se i hortikulturno urediti cca 1 % površine parcele (prostor na terasi caffè bara i dio gospodarskog dvorišta), dok će se ostatak parcele, površine 1.238,45 m², opločiti.

Ukupna površina studentske menze sa studentskim paviljonima iznosi cca 5.929,94 m² BRP-a, a koeficijent iskoristivosti iznosi cca 1,95.

RESTORANI

Veliki prostori–blagovaonice samoposlužnog restorana, restorana a la carte i slastičarnice kontinuirano prate vanjsku opnu pročelja od istoka, sjevera, zapada do juga. Na zapadu su dvorane samoposlužnog restorana međusobno odvojene središnjim, centralnim ulaznim prostorom sa sanitarijama i slastičarnicom. Blagovaonice su usmjerene k centralno pozicioniranim samoposlužnim linijama i tehničkoj jezgri (kuhinja s pratećim prostorom).

Restoran a la carte zauzima sjeveroistočni ugao. Veza blagovaonice s kuhinjom ostvarena je na južnom rubu gdje mu se nalazi pripadni šank i sanitarije. Dvorane su jednoznačne, prirodno osvijetljene preko vanjskih pročelja i proreza u bazi s fleksibilnom mogućnošću postave potrebnog namještaja.

KUHINJSKI BLOK I POMOĆNE PROSTORIJE

U restoranu za samoposluživanje ima 480 sjedećih mjesta, u a la carte restoranu 120 sjedećih mjesta, a u slastičarnici, pekarnici i caffèu 64, odnosno ukupno 664. Navedeni ugostiteljski prostori imaju odvojene ulaze pod konzolama paviljona i zajedničke sanitarije uz glavni ulaz.

Za osoblje koje dolazi u dodir s hranom predviđeni su dvostruki ormarići i tuševi u garderobama, za ostale jednostruki ormarići. Netto visina restorana i kuhinjskog bloka iznosi 3 metra, a kanali za ventilaciju su smješteni iznad spuštenog stropa.

STUDENTSKI PAVILJONI

Pristup u smještajne jedinice riješen je preko krovne plohe nad prizemljem na koju se dolazi vanjskim stubištima odnosno dizalom s nivoa terena.

Uz ulazne prostore vezane su recepcije i zajednički prostori predviđeni za studente. Orijentacija soba slijedi logiku slobodnih vizura unutar kompozicije dijaloga triju paviljona. Vertikalne komunikacije u volumenima slijede logiku jednokrakih stubišta i kružne komunikacije na relaciji stubište – hodnik – sobe.

Bruto visina etaže iznosi 3,00 m na gornjim katovima (studentski paviljoni), a 4,00 m u prizemlju (studentska menza).

Nova zgrada studentske menze sa studentskim paviljonima smještena je centralno u odnosu na novoformiranu parcelu, a gradi se kao samostojeća zgrada. Glavno, ulazno pročelje orijentirano je na zapad. Volumen objekta prati granice parcele.

Od sjeverne granice zgrada je udaljena 4,04m, od istočne granice je udaljena minimalno 4,0 m, od južne granice 2,86 m i zapadne minimalno 4,98 m. Maksimalna dužina objekta u smjeru sjever - jug je 55,95 m, a u smjeru istok - zapad je 35,20m, visine vjenca 19,38 m.

Opis konstrukcije i materijala

Zgrada se sastoji od tri šesterokatne dilatacije i od tri jednokatne dilatacije između njih. Konstrukcije jednokatnih dilatacija su armiranobetonske sastavljene od stupova, zidova i ploča. Konstrukcije šesterokatnih dilatacija su od čelika oblikovane kao prostorni okviri. Unutar vanjskih zidova su smješteni kosnici zbog povoljnijeg djelovanja prostornog okvira. Međukatne konstrukcije su tanke ab ploče spregnute s čeličnim nosačima i sastavni su dio prostornog okvira.

Protupožarna, zvučna i termička zaštita ostvaruje se oblogama od mineralne vune i gipsanim oblogama (zidovi i spuštene stropovi spregnutih međukatnih konstrukcija). Čelični elementi koje nije moguće zaštititi oblogama štite se premazima i ispunom od betona. Nivo zaštite je F60 minimum odnosno prema zahtjevima iz protupožarnog elaborata.

Izgled buduće zgrade studentske menze sa studentskim paviljonima prikazan je na slikama u nastavku:





Opskrba električnom energijom

Napajanje zgrade studentske menze sa studentskim paviljonima vršit će se prema Posebnim uvjetima HEP-a podzemnim kabelom odgovarajućeg presjeka. Na dva slobodna krova zgrade na kojima nema uređaja termotehnike predviđeno je postavljanje sunčane elektrane 30 kW (15 + 15 kW) za vlastite potrebe. Predvidiva vršna snaga objekta će iznositi 300 kW s tima da će se točna snaga odrediti u sklopu izrade glavnog projekta kada će se točno odrediti snage svih potrošača.

Sunčanu elektranu čine 128 modula snage po 265 Wp odnosno ukupne snage 33,92 kWp, dva izmjenjivača snage od po 15 kW odnosno ukupne snage 30 kW i aluminijska konstrukcija za montažu modula. Sunčana elektrana nazivne snage 30 kW (33,92 kWp) ima očekivanu godišnju proizvodnju od 39,0 MWh ekološki čiste električne energije. Očekivana specifična godišnja proizvodnja elektrane je oko 1150 kWh/kWp instalirane snage. Sva proizvedena električna energija će se koristiti za vlastitu potrošnju, a eventualni višak će se predavati u mrežu (sklopit će se ugovor s HEP trgovinom).

U slučajevima nestanka napajanja ili lošeg napajanja (znatnog smanjenja napona napajanja, odnosno znatnih oscilacija napona napajanja) iz elektroenergetskog sustava isključuje se napajanje trošila s elektroenergetskog sustava i napajanje trošila se uključuje na agregatsko napajanje. Za potrebe pričuvnog napajanja koristit će se stacionarni, automatski dizelagregat čija je trajna snaga na izlaznim stezaljkama generatora 143,0 kVA (114,4 kW). Agregat se postavlja u zasebnu prostoriju koja će biti ventilirana prema uputama proizvođača.



Opis sustava vodovoda i odvodnje

Potrebne količine za sanitarnom pitkom vodom osigurat će se iz javnog vodoopskrbnog sustava. Građevina će se priključiti na javni vodoopskrbni cjevovod – ulični cjevovod prema posebnim uvjetima koje će izdati VODOVOD D.O.O. za usluge opskrbom pitkom vodom, Zadar.

Potrebne količine vode za protupožarnu zaštitu sprinkler instalacijom osigurat će se iz javnog vodoopskrbnog sustava. Rad sprinkler instalacije biti će projektiran na način da se u zgradi akumulira potreban volumen vode u stopostotnom iznosu, odnosno da se tokom upotrebe instalacije voda ne crpi iz javne vodoopskrbne mreže.

Ovim projektom predviđa se sustav iskorištavanja oborinskih voda. Na parceli na kojoj se predviđa gradnja izvest će se sustav podzemnih spremnika, te sustav za crpljenje oborinskih voda. Voda za potrebe protupožarne zaštite unutarnjom i vanjskom hidrantskom mrežom osiguravat će se ili iz javnog vodoopskrbnog sustava ili iz nezavisnog spremnika vode ovisno u uvjetima distributera vode. Višak oborinskih voda koje neće biti moguće pohraniti u spremnike za iskorištavanje oborinskih voda ispuštat će se ili u podzemlje putem upojnih bunara ili će se ispuštat u uličnu odvodnju oborinskih voda koja je planirana Urbanističkim planom uređenja prostora vojarne Franka Lisice – novi kampus.

Dimenzije vodovoda unutar građevine, uvjeti gradnje, nadziranja i kontrole kvalitete ugrađivanog materijala i izvedenih radova biti će određeni Glavnim projektom vodovoda i odvodnje.

Kanalizacija za odvod sanitarno - fekalnih otpadnih voda priključuje se na postojeću uličnu kanalizaciju preko sabirnog (kontrolnog i mjernog) okna smještenog na parceli (ili prema uvjetima distributera). Odvodnja sanitarno – fekalnih otpadnih voda biti će projektirana i izvedena tako da se ista odvodi preko kontrolnog i mjernog okna u javnu kanalizacijsku mrežu, a sve prema posebnim uvjetima koje će izdati ODVODNJA d.o.o., Hrvatskog sabora 2/D, 23000 Zadar, te prema VODOPRAVNIM UVJETIMA koje izdaju HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Zrmanja-Zadarsko primorje“ sa sjedištem u Zadru.

Krovne oborinske vode djelomično će se akumulirati u spremnicima koji će se nalaziti na parceli, a akumulirane oborinske vode će se iskorištavati za potrebe zalijevanja zelenih površina i ispiranja sanitarnih predmeta.

Za potrebe pročišćavanja otpadnih voda koje se stvaraju unutar prostora kuhinje predviđa se ugradnja specijalnog mastolova. Mastolovac će se ugraditi na trasi kuhinjske odvodnje prije spajanja istih na sustav javne odvodnje.

Grijanje, hlađenje, ventilacija i klimatizacija

U smislu što većeg postotka korištenja obnovljivih izvora energije predviđeno je rješenje energetike sa visokoefikasnim hibridno ogrjevno-rashladnim uređajima (obnovljiv izvor energije - OIE). Izvor energije je zrak (toplina okoline). Zimi hibridni uređaj pokriva potrebe sa povoljnom toplinskom energijom, što se u špicama dopunjava i sa dodatnom dizalicom topline iz sustava garaža. Uz proizvodnju rashladne energije ljeti uređaj paralelno u svakom trenutku daje na raspolaganje i besplatnu toplinsku energiju za potrebe zagrijavanja potrošne tople vode (PTV), a višak energije odvode se putem suhog hladnjaka na okolni zrak. Predviđa se postavljanje hibridne dizalice topline rashladnog kapaciteta do $Q_h=160$ kW, a ogrjevnog kapaciteta za grijanje i pripremu PTV-a $Q_g=120$ kW.

Zimi hibridni uređaj pokriva potrebe sa povoljnom toplinskom energijom. Uz proizvodnju rashladne energije ljeti uređaj paralelno u svakom trenutku daje na raspolaganje i besplatnu toplinsku energiju za potrebe zagrijavanja potrošne tople vode (PTV), a višak energije odvodi se putem suhog hladnjaka.



Uređaj za grijanje odnosno hlađenje je ugrađen u strojarnici. Hibridni uređaj za potrebe pripreme energije omogućava jednostavnije održavanje i smanjuje potrebu održavanju mnogobrojnih jedinica kao u slučaju odvojenih sustava. U strojarnici će se smjesti sve potrebne instalacije za regulaciju i distribuciju energije po zgradi.

Za potrebe profesionalne kuhinje predviđa se instalacija zemnog plina (za opskrbu profesionalnih aparata). Procijenjena količina plina iznosi 25 m³/h. Smještaj opreme za mjerenje odredit će se sukladno izdanim posebnim uvjetima distributera plina.

Grijanje i hlađenje u svim primarnim prostorijama zgrade predviđeno je temeljno ventilatorskim konvektorima. U zgradi se predviđa implementacija energetsko visokoeфикаsnih klima komora s ciljem što većeg komfora za korisnike, održavanjem odgovarajućih uvjeta ovisno o namjeni prostora, što niže potrošnje energije i što pouzdanijeg kondicioniranja zgrade.

Sekundarno u zgradi se predviđa i sustav prirodne ventilacije putem otvora na fasadi i krovu. Automatska regulacija će pri povoljnom odnosu vanjske i unutrašnje temperature otvarati prozore i gasiti klima komore čime će se ostvarivati dodatne uštede rashladne i električne energije (posebice ljeti u noćnim satima).

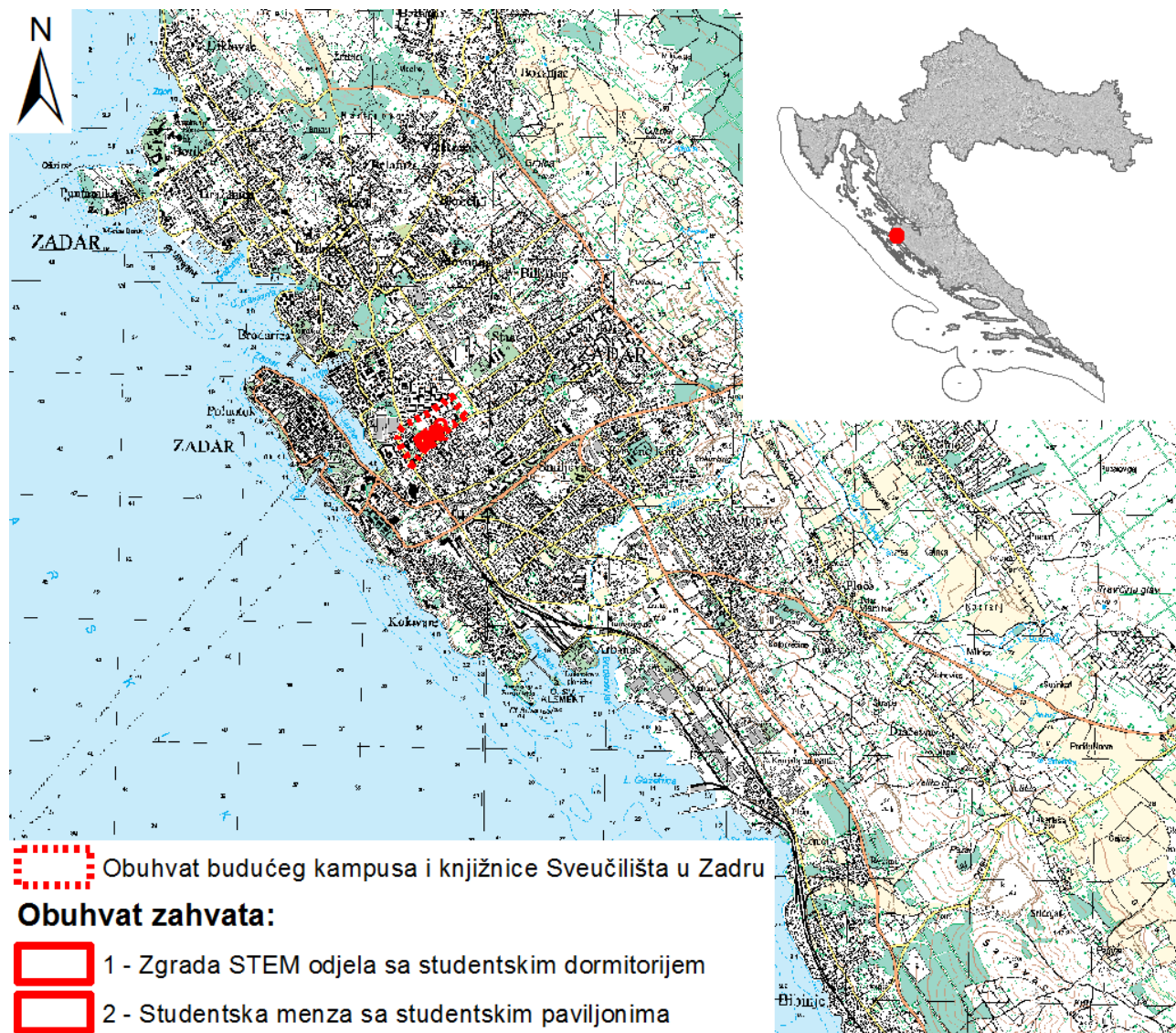
Za ventilaciju zgrade predviđaju se centralne klima komore sa visokoeфикаsnim protustrujnim rekuperatorima sa povratom topline više od 85% i indirektnim adijabatskim hlađenjem čime se smanjuje potreba za rashladnom energijom za cca 50-60% ili centralne klima komore s stabilnim regeneratom sa povratom topline više od 91% i vlage od 72%. Klima komore moraju biti sa kvalitetnom regulacijom i pouzdanim djelovanjem. Zimi uređaji pokrivaju ventilacijske gubitke, dok ljeti sa ugrađenim vodenim hladnjakom hlade i suše svježiji zrak.

Za potrebe ventilacije profesionalne kuhinje predviđa se implementacija klimatizacijskog stropa umjesto konvencionalnih sustava ventilacije koji uključuje nape.

Primarna priprema potrošne tople vode vrši se putem toplinske energije (hibridnog ogrjevnog/rashladnog uređaja), a pregrijavanje za legionelu vrši se putem električnog direktnog grijača. U prijelaznom i ljetnom razdoblju za pripremu potrošne tople vode koristi se spomenuta otpadna energija sustava hlađenja što uvećava i učinkovitost rada hibridnog uređaja.

3. Podaci o lokaciji i opis lokacije zahvata

Projekt je smješten u Zadarskoj županiji unutar administrativnih granica grada Zadra (Slika 3-1).



Slika 3-1 Lokacija zahvata

Područje zahvata određeno je obuhvatom Urbanističkog plana uređenja prostora vojne škole Franka Lisice – Novi Kampus i ograničeno je:

- na sjeveroistoku: ulicom A. Hebranga
- na sjeverozapadu: granicama parcela k.č. 4737/1 i 4737/2
- na jugozapadu: ulicom dr. Franje Tuđmana (Ž-6007)
- na jugoistoku: ulicom Put stanova (L-63148)

Zona obuhvata zahvata, površine je cca 14,3 ha, određena je Prostornim planom uređenja grada Zadra za javnu i društvenu namjenu - visoko učilište.

Prostor novog kampusa je smješten u zaoblju središnjeg dijela grada, na prostoru bivše vojne škole «Franko Lisica». Prostire se u pravcu sjeveroistok - jugozapad. Ovaj pravac ujedno predstavlja i smjer položenosti slojnica terena. Po svojoj nivelaciji područje kampusa je između 7 i 15 m n. m.

Površina ovog prostora iznosi 14,29 ha, što je 1/3 veličine Poluotoka – povijesne jezgre grada, te je od iste udaljen 15 minuta hoda. Područje obuhvata plana pripada mjesnom odboru Višnjik, a okruženo je mjesnim odborom Stanovi, Jazine I i Jazine II (**Slika 3-2**).

Dvije građevine predmetnoga zahvata planira se izgraditi na prostoru koji čini katastarska čestica 4737/1 (**Slika 3-3**). Novoplanirana parcela na kojoj se smješta zgrada STEM odjela sa studentskim dormitorijem nastaje iz postojeće k.č.br. 4737/1, k.o. Zadar, približno je pravokutnog oblika, dimenzija cca 79,52+92,85+74,92+47,19+6,97+10,86+31,75m gledano od sjeverozapada u smjeru kazaljke na satu. Parcela je izdužena u smjeru sjeverozapad – jugoistok, a teren na parceli je pretežno ravan. Nakon provedbe parcelacije novonastala građevna parcela za izgradnju zgrade imat će ukupnu površinu 7.278,32 m². Uz jugoistočnu granicu parcele nalazi se ulica Put Stanova.

Novoplanirana parcela na kojoj se smješta studentska menza sa studentskim paviljonima također nastaje iz postojeće k.č.br. 4737/1, k.o. Zadar, nepravilnog je oblika, dimenzija cca 42+40+22,38+13,66+7,97+39,39+33,31+15,46+25,16m gledano od sjevera u smjeru kazaljke na satu. Nakon provedbe parcelacije novonastala građevna parcela za izgradnju zgrade imat će ukupnu površinu 3.045,75 m². Parcela je izdužena u smjeru sjever – jug, a teren na parceli je pretežno ravan.

Na novoplaniranoj parceli zgrade STEM odjela sa studentskim dormitorijem nalaze se četiri objekta: glazbena škola, postojeći studentski dom te dva manja skladišna objekta. Svojom tipologijom, prostornim standardom, te potrebama Sveučilišta i Grada postojeća izgradnja ne udovoljava potrebama novih sadržaja na lokaciji zbog čega se u konačnici predviđa njihovo postupno uklanjanje.

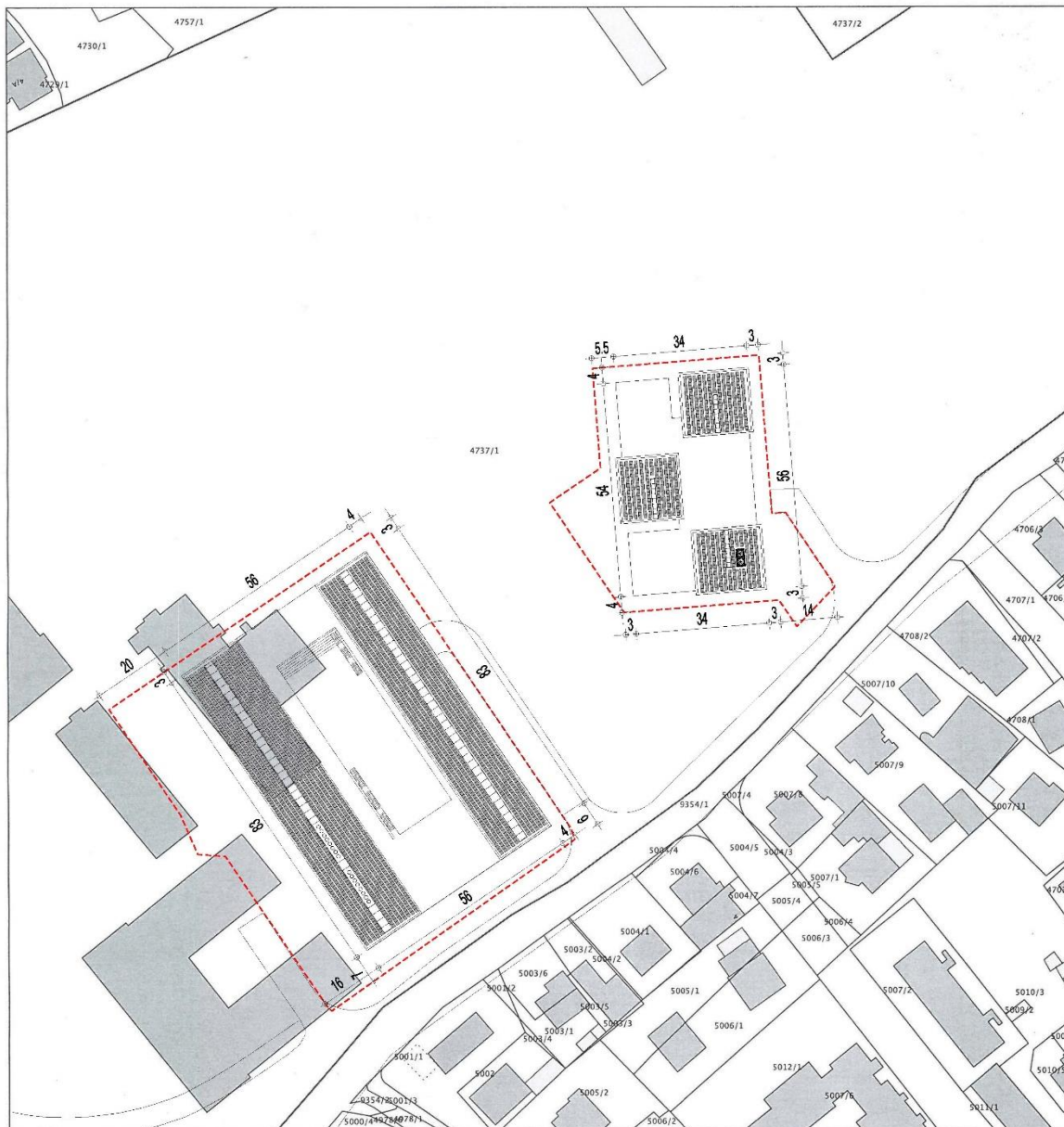
Na novoplaniranoj parceli studentske menze sa studentskim paviljonima ne postoje objekti predviđeni za rušenje.



Slika 3-2. Sadašnji izgled prostora budućeg kampusa

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
 Izvorno mjerilo 1:1000



Oslobođeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 6, st. 1 Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13) .

Službena osoba: Vlatka Boban,
 stručni referent za katastarske poslove



Slika 3-3. Izvod iz katastarskog plana k.o. Zadar za predmetni zahvat

3.1 Usklađenost zahvata s važećom prostorno-planskom dokumentacijom

Na području obuhvata zahvata za prostorno uređenje relevantni su sljedeći dokumenti:

- Prostorni plan uređenja Grada Zadra (Glasnik grada Zadra 4/2004, 3/2008, 16/2011 i 2/2016)
- Urbanistički plan uređenja prostora vojarne Franka Lisice - Novi Kampus (Glasnik Grada Zadra br. 16/11, 10/13).

3.1.1 Usklađenost zahvata s Prostornim planom uređenja Grada Zadra

S obzirom na obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoću stanovanja i izgrađenost, prostornim planom uređenja grada Zadra prostor bivše vojarne Franka Lisice planiran je za izgradnju i uređenje zone javnih i društvenih djelatnosti – visoko učilište – D6.

Prenamjenom zone bivše vojarne Franka Lisice planirana je izgradnja SVEUČILIŠNOG KAMPUSA, za koji su određeni uvjeti prema urbanističko-arhitektonskom natječaju koji je proveden i koji predstavlja program izgradnje i osnovu za izradu UPU-a:

- min. veličina građevne čestice - 400 m²
- max. kig zone kumulativno - 0,35
- max. kis zone kumulativno -1,8
- max. kign građevne čestice - 0,85
- min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca - 8,0 m.
- min. udaljenost građevine od regulacijske crte obodnih prometnica iznosi 5,0 m, a od internih 3 m
- min. udaljenost građevine do susjedne građevne čestice je 3,0 m
- Za sve objekte na području obuhvata plana potrebe za parkirnim mjestima rješavaju se kumulativno unutar zone Plana
- max. dozvoljena visina - 24 m
- garažni/parkirališni prostor na nadzemno ili u podzemnim etažama

3.1.2 Usklađenost zahvata s Urbanističkim planom uređenja prostora vojarne Franka Lisice - Novi Kampus

Urbanistički plan uređenja (UPU) prostora vojarne Franka Lisice definira budući razvoj i izgradnju kompleksa Novog kampusa na prostoru bivše vojne škole Franka Lisice.

Temeljem Urbanističkog plana uređenja (UPU) prostora vojarne Franka Lisice usvojenog 21. prosinca 2011., novi kampus nalazio bi se u zoni obuhvata površine cca 14,3 ha određene Prostornim planom uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra, broj 04/04, 03/08, 04/08) za javnu i društvenu namjenu – visoko učilište, na katastarskim česticama 4737/1 i 4737/2.

Planom je predviđena sljedeća namjena građevina:

- javne i društvena namjena - socijalna namjena - studentska prehrana - D2-1 na kojoj se mogu graditi: studentski restorani i menze i sl.
- javne i društvena namjena - socijalna namjena - studentski domovi i paviljoni – D2-2 na kojoj se mogu graditi: studentski domovi i studentski paviljoni i sl.
- javne i društvena namjena – visoko učilište - D6 na kojoj se mogu graditi: fakultetske zgrade, znanstveno – istraživačke djelatnosti, istraživački laboratoriji, konferencijski i kongresni centri i sl.
- javne i društvena namjena – kultura - D7 na kojoj se mogu graditi: knjižnice (sveučilišne i ostale), kulturni centri, informacijsko – dokumentacijski centri, zgrade za čuvanje arhivske građe i sl.



Prenamjenom zone bivše vojarne Franka Lisice planirana je izgradnja sveučilišnog kampusa, za koji su određeni uvjeti prema urbanističko-arhitektonskom natječaju koji je proveden i koji predstavlja program izgradnje i osnovu za izradu UPU-a.

Izvadak iz UPU prostora vojarne Franka Lisice - Novi Kampus (Glasnik Grada Zadra br. 16/11 i 10/13) za predmetnu zonu zahvata:

Korištenje i namjena površina

Novoplanirane zgrade nalaze se u zonama:

Javna i društvena namjena -visoko učilište D6

Unutar namjene D6 planirana je gradnja fakultetskih zgrada, znanstveno istraživačkih laboratorija, konferencijskih i kongresnih centara te ostalih sadržaja komplementarnih učilišnoj funkciji. U svim zgradama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji nadopunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama, te joj istodobno ne smetaju i nisu protivni osnovnoj namjeni. Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređivanje: javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina. U sklopu osnovne namjene planirane su površine infrastrukturnih sustava neophodne za funkcioniranje osnovne namjene.

Javna i društvena namjena -socijalna namjena -studentska prehrana D2-1

Unutar namjene D2-1 planirana je gradnja studentskih restorana i menzi i sl. U svim zgradama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji nadopunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u njima, uz uvjet da nisu protivni osnovnoj namjeni ili ne smetaju istoj. Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređivanje: javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina. U sklopu osnovne namjene planirane su površine infrastrukturnih sustava neophodne za funkcioniranje osnovne namjene.

Javna i društvena namjena -socijalna namjena -studentski domovi i paviljoni D2-2

Unutar namjene D2-2 planirana je gradnja studentskih domova i studentskih paviljona. U svim zgradama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji nadopunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u njima, uz uvjet da nisu protivni osnovnoj namjeni ili ne smetaju istoj. Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređivanje: javnih zelenih površina, zaštitnih zelenih površina i površina športsko – rekreacijske namjene (košarka, tenis, stolni tenis i sl.). U sklopu osnovne namjene planirane su površine infrastrukturnih sustava neophodne za funkcioniranje osnovne namjene.

U svim zgradama javne i društvene namjene dopušta se dodatna namjena (D2-2, D6, D7) koja nadopunjuje osnovnu namjenu koja se obavlja u tim građevinama, te joj istodobno ne smetaju i nisu protivni osnovnoj namjeni, Površine dodatne namjene ne smiju iznositi više od 50% ukupne površine zgrade. Unutar podzemnih etaža moguće je osim PGM smjestiti i prateće sadržaje (skladišta, arhivsku građu, nusprostorije, tehničke prostorije, energetska postrojenja, odlaganje smeća i sl.).

Građevine se grade kao samostojeće.

Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja isključivo osnovne građevine u skladu sa sljedećim uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti zone je $K_{ig\ zone}=0,35$

3.2 Opis okoliša lokacije i područja utjecaja zahvata

3.2.1 Općenito o lokaciji zahvata

Grad Zadar je hrvatski primorski grad, ujedno središte Zadarske županije i šireg regionalnog kompleksa sjeverne Dalmacije i Like. Peti je najveći hrvatski grad. Smješten je u središtu hrvatskog dijela istočne obale Jadranskog mora, zaštićen nizom zadarskih otoka od utjecaja otvorenog mora. Također, pod njegove

administrativne granice potpadaju i otočna područja zadarskog arhipelaga – otoci Iž, Molat, Olib, Ist, Rava, Silba i Premuda. Značaj i posebnosti geografskog položaja grada Zadra očituju se u:

- maritimnoj eksponiranosti
- blizini plodne zone Ravnih kotara,
- velikom gravitacijskom području otoka, priobalja i zaobalja,
- najkraćoj pomorskoj vezi sa susjednom Italijom (Zadar-Ancona)
- nepostojanju relevantnih gradskih središta u širem prostornom okruženju,
- mogućnostima dobre prometne povezanosti (morski put, ceste, željeznica i međunarodna zračna luka),
- zalihama vode u neposrednoj blizini.

Grad Zadar je ekonomsko, turističko i kulturno središte Zadarske županije. Sastoji se od 15 naselja. Ukupna površina administrativnog područja grada Zadra iznosi 194 km² (5,26% Zadarske županije), od čega većina otpada na morsku površinu, dok je oko 25 km² kopnene površine.

Administrativne granice grada Zadra obuhvaćaju relativno veliko područje u koje ulazi i dio otočnih površina. Sam obuhvat projekta odnosi se na užu područje Zadra i njegove okolice.

3.2.2 Klimatska obilježja i reljef

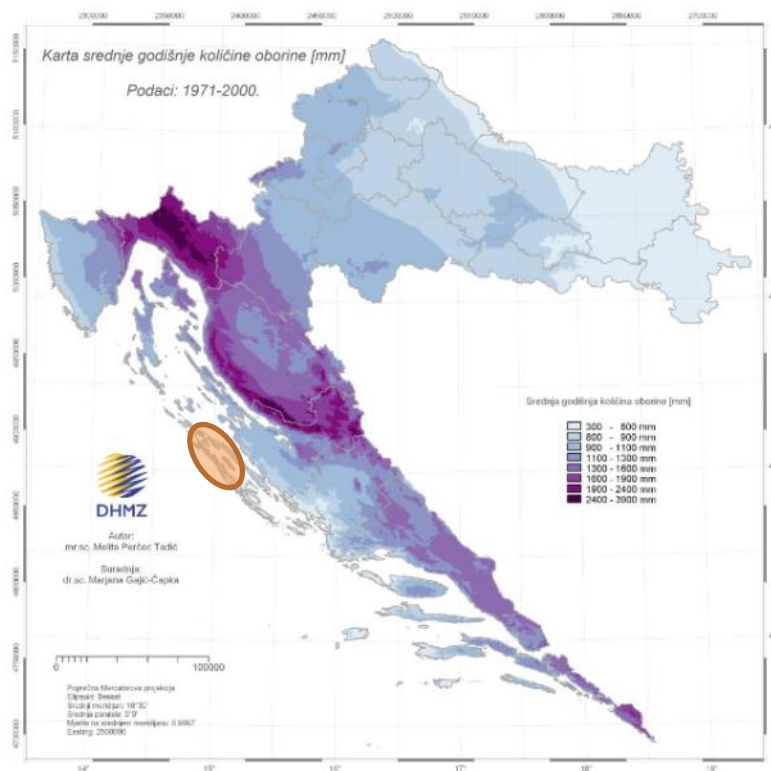
Cjelokupno područje Grada Zadra pripada sredozemnoj klimi sa suhim i vrućim ljetima. Srednja temperatura najhladnijeg mjeseca nije niža od -3°C, a najmanje jedan mjesec u godini ima srednju temperaturu višu od 10°C. Bitno klimatsko obilježje je postojanje pravilnog ritma izmjene godišnjih doba. U lokalnim okvirima značajnu ulogu igra široko ravničarsko zaleđe Grada, koje ublažava utjecaje nedalekog Velebita. Klimu obilježavaju tri tipa:

- stabilno i lijepo vrijeme -ljetno i rana jesen,
- burno, suho i hladno vrijeme -hladnija polovica godine,
- jugo (ciklonalno i anticiklonalno) –hladnija polovica godine.

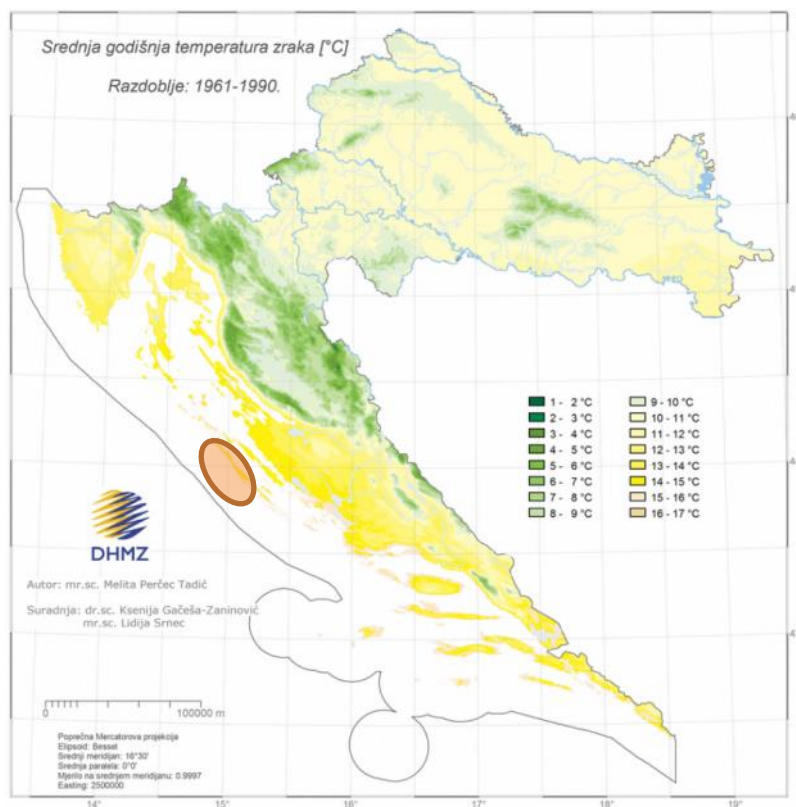
Klimatski podaci na mjesečnoj razini, zabilježeni na meteorološkoj postaji Zadar u razdoblju od 1961.-2014. godine, prikazani su tablici u nastavku.

Klimatski faktor	Mjeseci											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Prosječna temp. °C	7.1	7.4	9.8	13.2	17.7	21.6	24.2	23.8	20.0	16.1	11.9	8.4
Max. temp. °C	17.1	21.2	22.5	25.8	32.0	34.6	35.8	36.1	32.0	27.2	25.0	18.7
Min. temp. °C	-9.1	-6.4	-6.8	0.5	3.4	8.2	12.7	11.5	8.0	2.3	-1.8	-6.5
Sr. trajanje sunca (h/mj)	112.3	136.9	185.2	211.0	279.2	306.2	355.2	323.0	242.3	188.9	118.7	106.3
Sr. oborine (mm)	78.1	65.5	64.5	63.1	61.8	50.3	37.4	53.8	106.1	107.5	119.6	99.6
Max. visina snijega (cm)	19	14	6	-	-	-	-	-	-	-	1	19

Prosječne temperature i oborine za Republiku Hrvatsku, s označenom lokacijom projekta prikazane su na slikama u nastavku.



Slika 3-4 Srednja godišnja oborina u Republici Hrvatskoj, razdoblje 1971.-2000.g.



Slika 3-5 Srednja godišnja temperatura zraka u Republici Hrvatskoj, razdoblje 1961.-2000.g.

Područje Zadarske županije pripada geološki mladom dinarskom sustavu gorja i predgorskih prostora, koji se pruža u pravcu sjeverozapad-jugoistok.

Županija je podijeljena u nekoliko geomorfoloških cjelina:

- Obalno područje (Ravni Kotari) ima nizinski karakter. Područje je ravno s niskom obalnom granicom i dolinama, flišnim zonama i korozivnim karbonatnim ravnima. Prema jugu, područje Županije obuhvaća krško Vransko jezero. Ravni kotari imaju značajan udio obradivog zemljišta u ukupnoj površini.
- Prema unutrašnjosti, u podnožju velebitskog masiva nalaze se Bukovička brda.
- Planina Velebit odvaja obalni dio Zadarske županije od unutrašnjih dijelova Like.

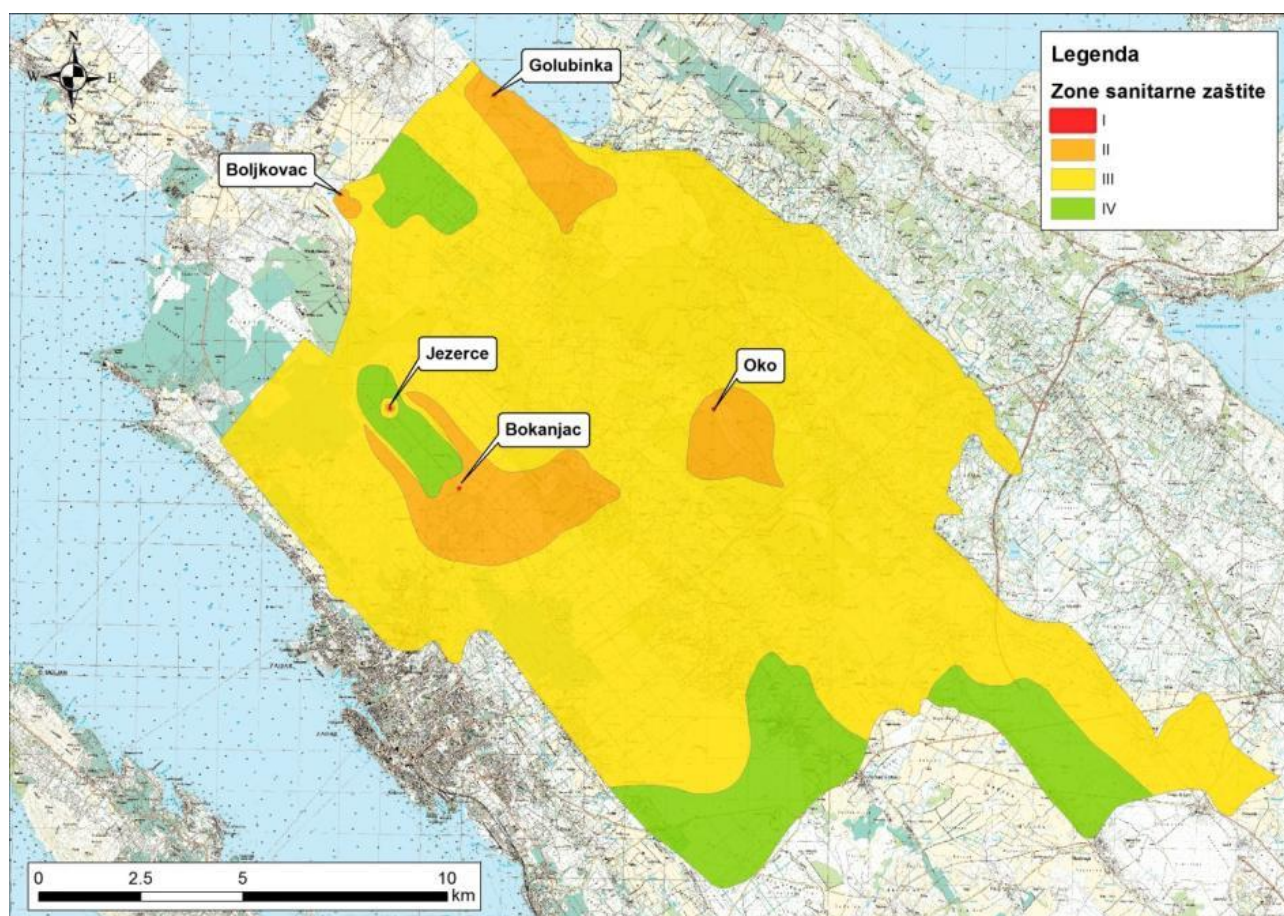
Kopneno zaobalje čini prostrani uravnjeni prostor Ravnih Kotara, što omogućava samom gradu Zadru nesmetano prostorno širenje, po čemu se razlikuje od većine drugih primorskih gradova Hrvatske. Masivom Velebita priobalno je područje morfološki odijeljeno, ali i povezano s Likom i kontinentalnim dijelovima Hrvatske, što je u najnovije vrijeme vrednovano izgradnjom autoceste, odnosno tunela Sveti Rok.

3.2.3 Geološka i hidrogeološka obilježja

Geološku građu kopnenog područja najvećim dijelom čine vapnenci i pješčenjaci, dok obalni pojas kopna i otoka karakterizira velika razvedenost, pa prevladavaju niske kamenite obale s brojnim pjeskovitim i šljunkovitim uvalama.

Zahvat se nalazi u krškom području. Najbliže zona zaštite izvorišta na širem području su Jezerce, Bokanjac, Oko, Boljkovac i Golubinka (**Slika 3-6**), a definirane su zone kako slijedi:

Zona	Aluvijalna područja	Restrikcije „između ostalog“	Porozna područja / područja s pukotinama i špiljama	Restrikcije „između ostalog“
Zona I	Striktna zaštita i režim nadzora		Striktna zaštita i režim nadzora	
Zona II	Striktne restrikcije i nadzor		Striktne restrikcije i nadzor	
Zona III	Restrikcije i nadzor	Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda Nije dozvoljeno privremeno ili trajno odlaganje otpada	Restrikcije i nadzor	Nije dozvoljeno privremeno ili trajno odlaganje otpada
Zona IV	Nadzor		Nadzor	



Slika 3-6 Zone sanitarne zaštite izvorišta na području projekta

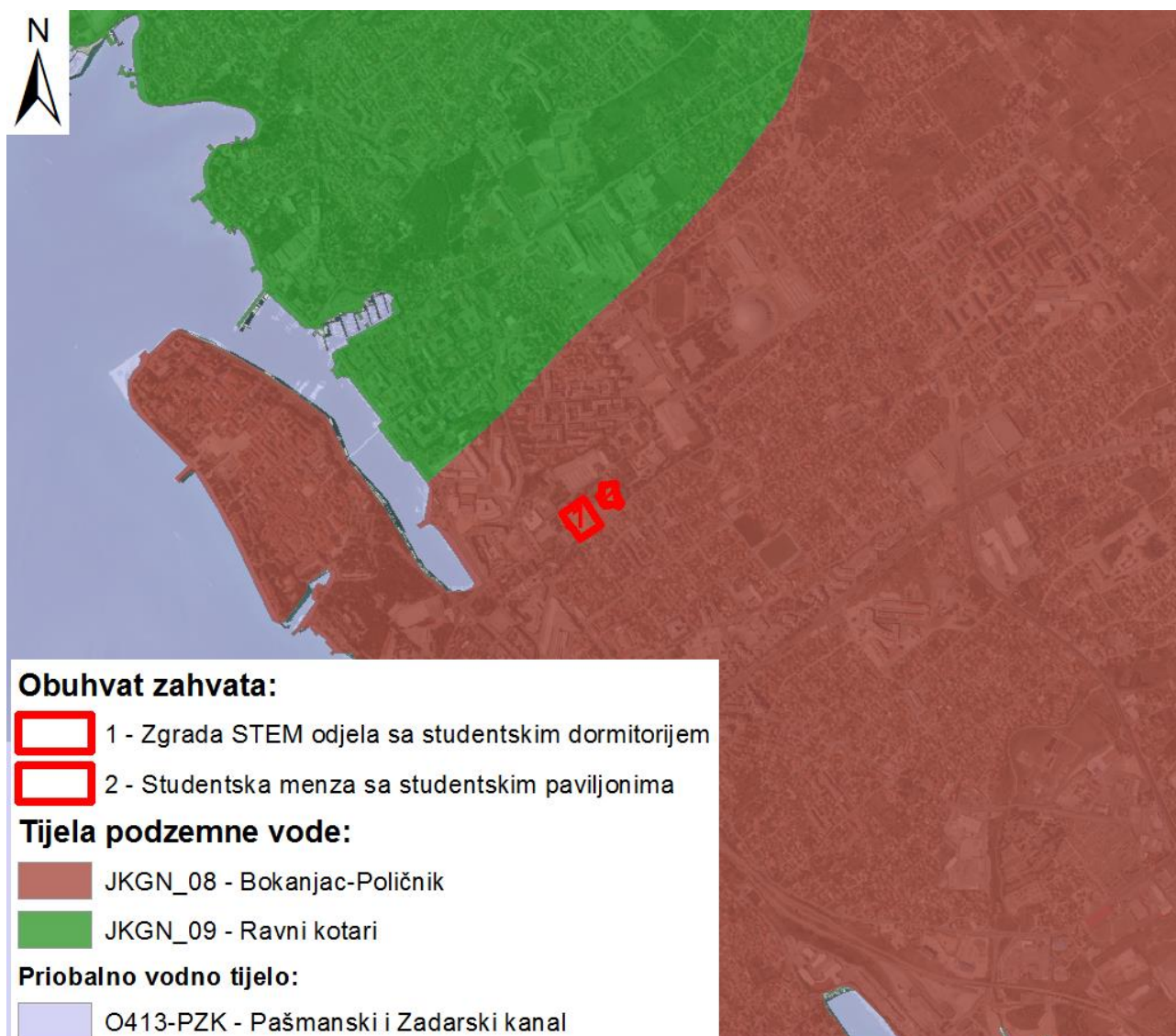
3.2.4 Hidrografska obilježja i vodna tijela

Na području zahvata nema površinskih vodnih tijela, u blizini se nalaze vodna tijela JKRN0113_001 i JKRN0187_001 Potok Soline.

Od podzemnih vodnih tijela, ovdje se nalaze JKGN_08 Ravni kotari i JKGN_09 Bokanjac-Poličnik. Vodnom tijelo JKGN_08 stanje je procijenjeno kao dobro, kemijski i količinski, dok je vodno tijelo JKGN_09 u lošem stanju prema oba elementa. Predmetni zahvat nalazi se unutar granica podzemnog vodnog tijela JKGN_09 Bokanjac-Poličnik.

U području obuhvata nalaze se dva vodna tijela priobalnih voda, O423-KVJ Južni dio Kvarnerića i O413-PZK Pašmanski i Zadarski kanal.

Sva vodna tijela prikazana su na slici u nastavku.



Slika 3-7 Vodna tijela na širem području zahvata

Pregled stanja relevantnih vodnih tijela na lokaciji predmetnog zahvata dan je prema Planu upravljanja vodnim područjima 2016.-2021.; Izvadak iz Registra vodnih tijela (Klasa: 008-02/16-02/0000602, Ur.br: 15-16-1).

Tablica 3-1 Stanje tijela podzemne vode JKG_N_08 – RAVNI KOTARI

Stanje	Procjena stanja
Kemijsko stanje	dobro
Količinsko stanje	dobro
Ukupno stanje	dobro

Tablica 3-2 Stanje tijela podzemne vode JKG_N_09 – BOKANJAC - POLIČNIK

Stanje	Procjena stanja
Kemijsko stanje	loše
Količinsko stanje	loše
Ukupno stanje	loše

Tablica 3-3 Stanje priobalnih vodnih tijela

Značajka	Vodno tijelo	
	0423-KVJ	0413-PZK
Prozirnost	dobro stanje	dobro stanje
Otopljeni kisik u površinskom sloju	vrlo dobro stanje	vrlo dobro stanje
Otopljeni kisik u pridnom sloju	vrlo dobro stanje	vrlo dobro stanje
Ukupni anorganski dušik	vrlo dobro stanje	vrlo dobro stanje
Ortofosfati	vrlo dobro stanje	vrlo dobro stanje
Ukupni fosfor	vrlo dobro stanje	vrlo dobro stanje
Klorofil a	vrlo dobro stanje	vrlo dobro stanje
Fitoplankton	dobro stanje	dobro stanje
Makroalge	-	vrlo dobro stanje
Bentički beskraljješnjaci (makrozoobentos)	-	-
Morske cvjetnice	-	-
Biološko stanje	dobro stanje	dobro stanje
Specifične onečišćujuće tvari	vrlo dobro stanje	vrlo dobro stanje
Hidromorfološko stanje	vrlo dobro stanje	vrlo dobro stanje
Ekološko stanje	dobro stanje	dobro stanje
Kemijsko stanje	dobro stanje	dobro stanje
Ukupno stanje	dobro stanje	dobro stanje

3.2.5 Procjena rizika od poplava

Sukladno prethodnoj procjeni rizika od poplava (Hrvatske vode, 2013. (<http://korp.voda.hr/>)) područje zahvata ne pripada u područje koje je proglašeno „Područjem potencijalno značajnih rizika od poplava“ sukladno Prethodnoj procjeni rizika od poplava. Karte opasnosti od poplava i karte rizika od poplava su izrađene u okviru Plana upravljanja vodnim područjima 2016. – 2021. Sukladno odredbama članka 111. i 112. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) i za predmeti se zahvat prikazuju u nastavku:



Slika 3-8 Karta opasnosti od poplava po vjerojatnosti pojavljivanja



Slika 3-9 Područje poplavljeno poplavom scenarija male vjerojatnosti



Slika 3-10 Područje poplavljeno poplavom scenarija srednje vjerojatnosti



Slika 3-11 Područje poplavljeno poplavom scenarija velike vjerojatnosti

3.2.6 Pedološka obilježja

Tla na području grada Zadra su, prema podacima iz Prostornog plana uređenja Grada Zadra, antropogenizirana (nastala nasipavanjem) što znači da je čovjekova intervencija potpuno modificirala prirodnu dinamiku i svojstva. Prevladavajući tipovi tla su: crvenica na vapnencu i dolomitu (terra rossa) te smeđe tlo na vapnencu.



Ukupno je pod tlima oko 25% površine Zadarske županije, nešto više na kopnu, nego na pripadajućim otocima. Dio zemlje čine poljodjelska zemljišta, pašnjaci ili šumski oblici, a dio je zapušten i često izložen eroziji.

Na kopneno obalnom pojasu je zastupljeno smeđe tlo, srednje duboko alohtono, antropogenizirano tlo i koluvijalno karbonatno sa prevagom zemljišnog materijala neoglejeno. Prevladavajuća tri tipa tala su:

- crvenica na vapnencu i dolomitu (terra rossa),
- smeđe tlo na vapnencu
- rendzine.

Suvremeni razvoj Zadra i uže priobalne zone uvjetovao je zapuštanje mnogih poljodjelskih površina, čime su potaknuti negativni procesi erozije, onečišćenja ili izgrađivanja. Stoga se površine pod tlima u pojedinim dijelovima smanjuju.

3.2.7 Šume i šumarstvo

U gradu Zadru postoje prigradske i gradske šumice u površini od cca 32 ha kojima upravlja Grad Zadar.

Prigradske i gradske šume čine više-manje kompaktne borove sastojine. Među njima posebno se svojom prostornom dimenzijom ističu šume alepskog bora na širem prostoru između Borika i Bokanjca, te područja Bilog Briga i Kolovara. Nastale su umjetnim pošumljavanjem u tijeku prošlog stoljeća. Vrijednost ovih površina u zaštitnom, estetskom, pejzažnom i kulturnom pogledu je neobično velika, a posebno je njihovo značenje za razvoj turizma i korištenje u rekreacijske svrhe. Budući da su ove šume vrlo osjetljive na oštećenja, nameće se potreba njihovog maksimalnog čuvanja i zaštite.

Predio Kolovare nastavljaajući se na Obalu kralja Petra Krešimira IV oblikuje buduću reprezentativnu šetnicu na koju se veću mnogi gradski sadržaji (gradsko kupalište – bazen, rekreacijska zona, hotel i slično). U postojećem zelenom fondu površine 4112 m² prevladava alepski bor s primjesama čempresa, crnike, dok neposredno uz more ima dosta tamarisa, zbog otpornosti na posolicu.

Borova šuma na predjelu Bili Brig sastoji se od odraslih gusto zasađenih stabala alepskog bora i pinije. Na njenom sjeverozapadnom dijelu nastavlja se makija i proteže se duž ceste pod Bilim Brigom. Borove šume na prostoru Borika u funkciji turizma, isprepliću se sa parkovno uređene zelene površina.

3.2.8 Krajobrazna obilježja

Planirani zahvat spada u urbano priobalno područje, zadarsku turističku rivijeru. Priobalna urbana područja Zadra čine većinu prostora „zadarske urbane regije“ koja obuhvaća naselja u okviru upravno-teritorijalnih jedinica gradova i općina priobalja te dijela otoka a dijeli se na dvije turističke rivijere: Zadarske i Biogradske. Zadarsku turističku rivijeru čine priobalne upravno-teritorijalne jedinice: grad Zadar i općine Bibinje i Sukošan te grad Nin s općinama Privlaka, Vir i Vrsi kao potencijalno zasebno područje. Zadarska rivijera površine 385,54 km² (zadarski dio 261,15 km² i ninski dio 124,67 km²).

Priobalna obalna područja urbanih dijelova karakterizirana su niskom i razvedenom obalom s plitkim morem, brojnim uvalama te uređenim i divljim šljunčanim, pješčanim i kamenitim plažama. Zadarski kanal je vrlo krajobrazno atraktivno područje, izuzetno pogodan za nautički turizam.

Petrčane je malo naselje na 15 km zapadno od Zadra. Nalazi se između 2 velika rta, Punta Skala i Punta Radman te je okruženo šumama bora i maslinama.

3.2.9 Bioekološka obilježja

Osnovne opće značajke bioekoloških obilježja u području obuhvata zahvata opisane su u Prostornom planu uređenja Grada Zadra (I. Obrazloženje). Prema navedenom izvoru, prostor Grada Zadra fitogeografski pripada

dvjema, uvjetno trima od 11 ukupno izdvojenih klimazonalnih zajednica (pojaseva) hrvatskog dijela jadranske provincije sredozemne regije: eumediteranskoj zajednici hrasta crnike i submediteranskoj zajednici hrasta medunca i bijelog graba.

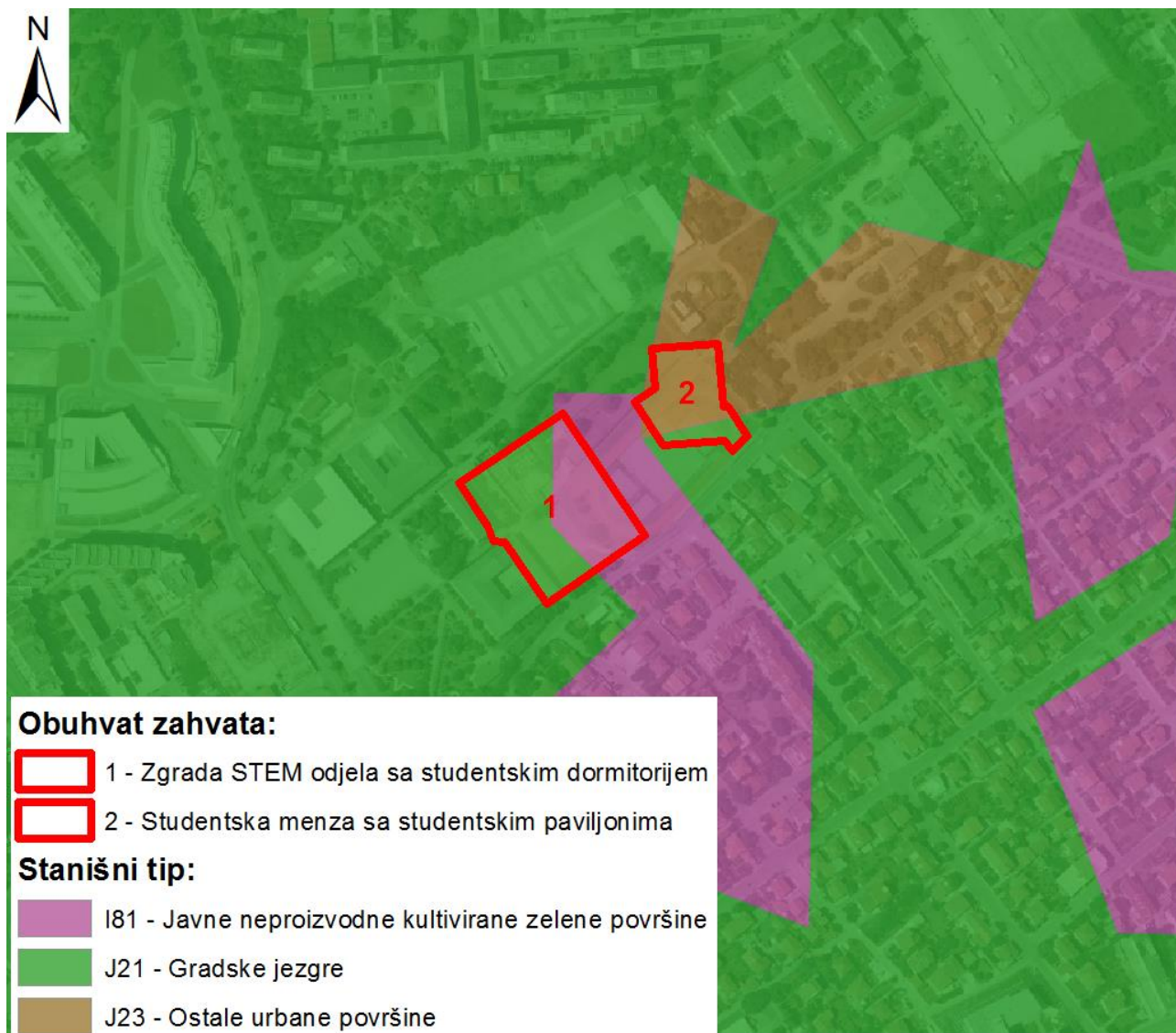
Naime, upravo ovdje susreću se dvije zone ove provincije tzv. brdska sredozemna (eumediteranska) i brdska polusredozemna (submediteranska), a u novije vrijeme i tzv. sredozemna planarna zona. Dodirni pojas se prostire u razmjerno širokoj zoni prijelaznih oblika, od neposrednog zaobalja Zadra, preko šireg prostora Bokanjskog blata prema zaleđu.

Brdski sredozemni pojas, klimazonalno je zastupljen prostorom vazdazelenih makija hrasta crnike (*Orno-Quercetum ilicis*). Prostorno zauzima otoke i uski priobalni pojas do Bilog briga, te otprilike ceste Zadar-Nin. Obilježavaju ga uobičajene vrste: crnika, planika, smrdela, brnistra, mirta, lemprika itd.

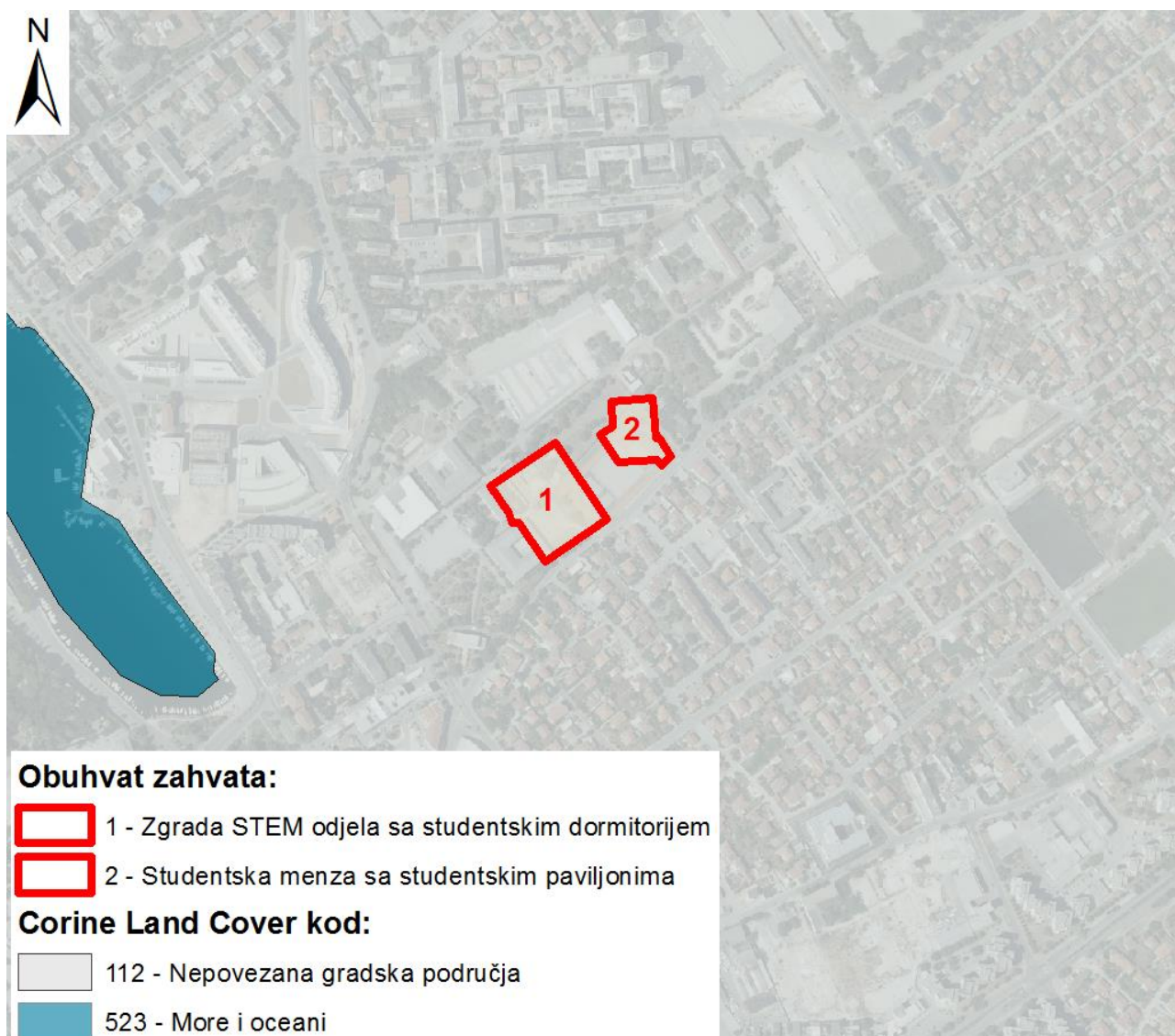
Brdski polusredozemni listopadni pojas zastupljen je svojim toplijim potpodručjem medunca i bjelograba (*Quercus-Carpinetum orientalis* tj. *Carpinetum orientalis croaticum*) s drugim termofilnim polusredozemnim zajednicama, a zauzima kopneno zaobalje približno SI od ceste Zadar - Nin, bila Bilog Briga i Dračevca. Prisutne su vrste hrast medunac, bijeli i crni grab, jasen, javor itd.

Bokanjsko blato, a sporadično i uski pojasevi uz potok Ričinu, prostorno se izuzimaju u okviru tzv. sredozemnih planarnih zona za koje se vezuju glavnina primorskih nizina i krških polja gdje ima više vode i meka tla. Sredozemna planarna zona primorskih nizina zastupljena je vlažnim poluzimzelenim longozama termofilnih hrastova (*Periploco-Quercion brutiae*) s drugim higrotermofilnim fitocenozama sredozemnih krajeva (npr. čestom livadskom asocijacijom *Trifolio-Hordeetum secalini*), međutim u uvjetima Bokanjskog blata, na mjestu nekadašnjih močvarišnih biocenoza, danas su uglavnom kulture.

Slika 3-12 donosi prikaz stanišnih tipova na području obuhvata predloženoga zahvata prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (NKS, 2014), a **Slika 3-13** prikazuje zemljišni pokrov lokacije predloženog zahvata prema *Corine Land Cover* klasifikaciji.



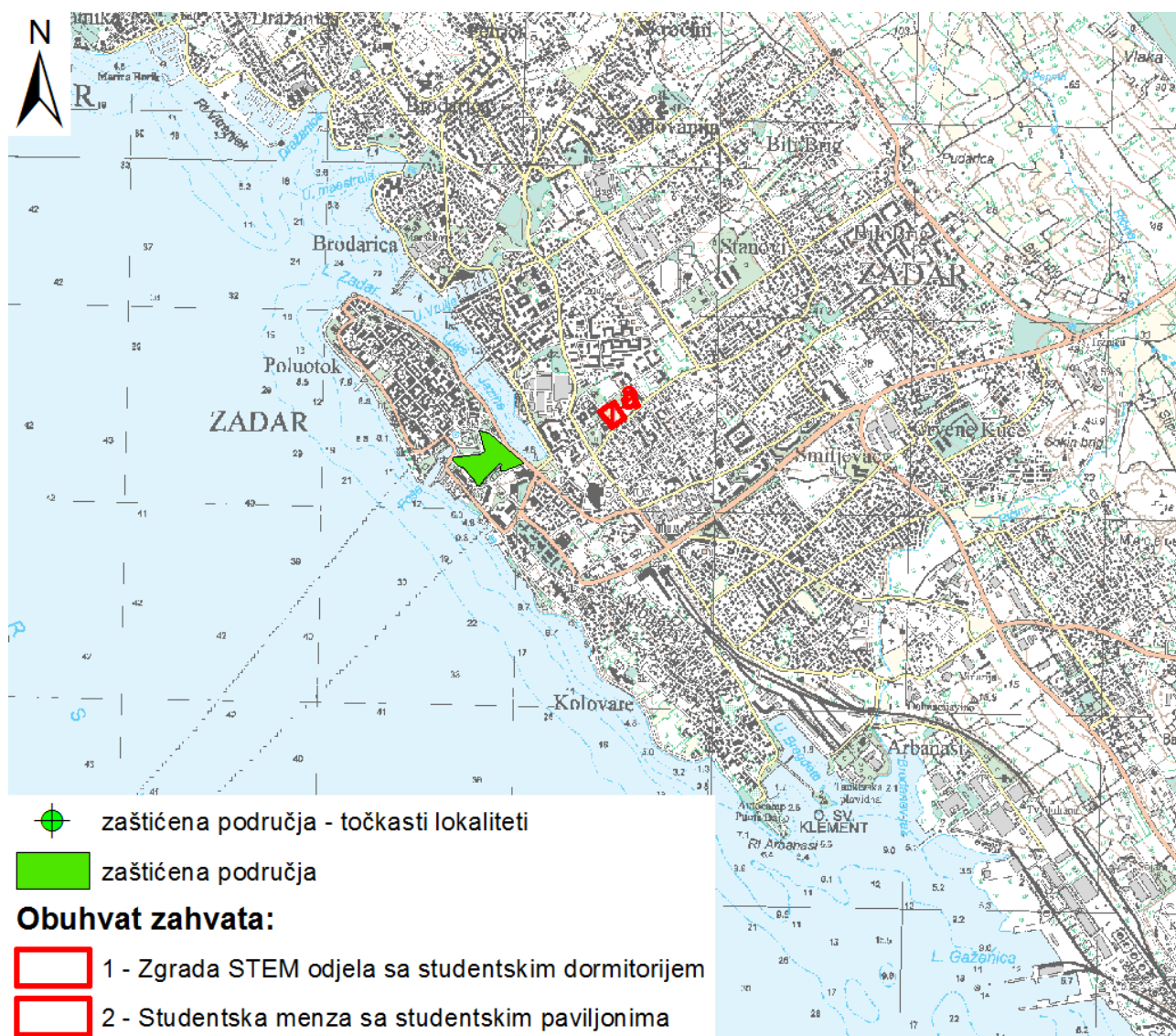
Slika 3-12 Stanišni tipovi na području obuhvata predloženog zahvata prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (NKS, 2014)



Slika 3-13 Zemljišni pokrov na lokaciji zahvata prema *Corine Land Cover* klasifikaciji.

3.2.10 Zaštićena područja prirode

Lokacija predloženog zahvata ne nalazi se unutar granica područja ili lokaliteta zaštićenih u smislu Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13). Najbliža zaštićena vrijednost nalazi se na udaljenosti od oko 500 m od buduće zgrade STEM odjela, a radi se o spomeniku parkovne arhitekture: Zadar – Park Vladimira Nazora (**Slika 3-14**).



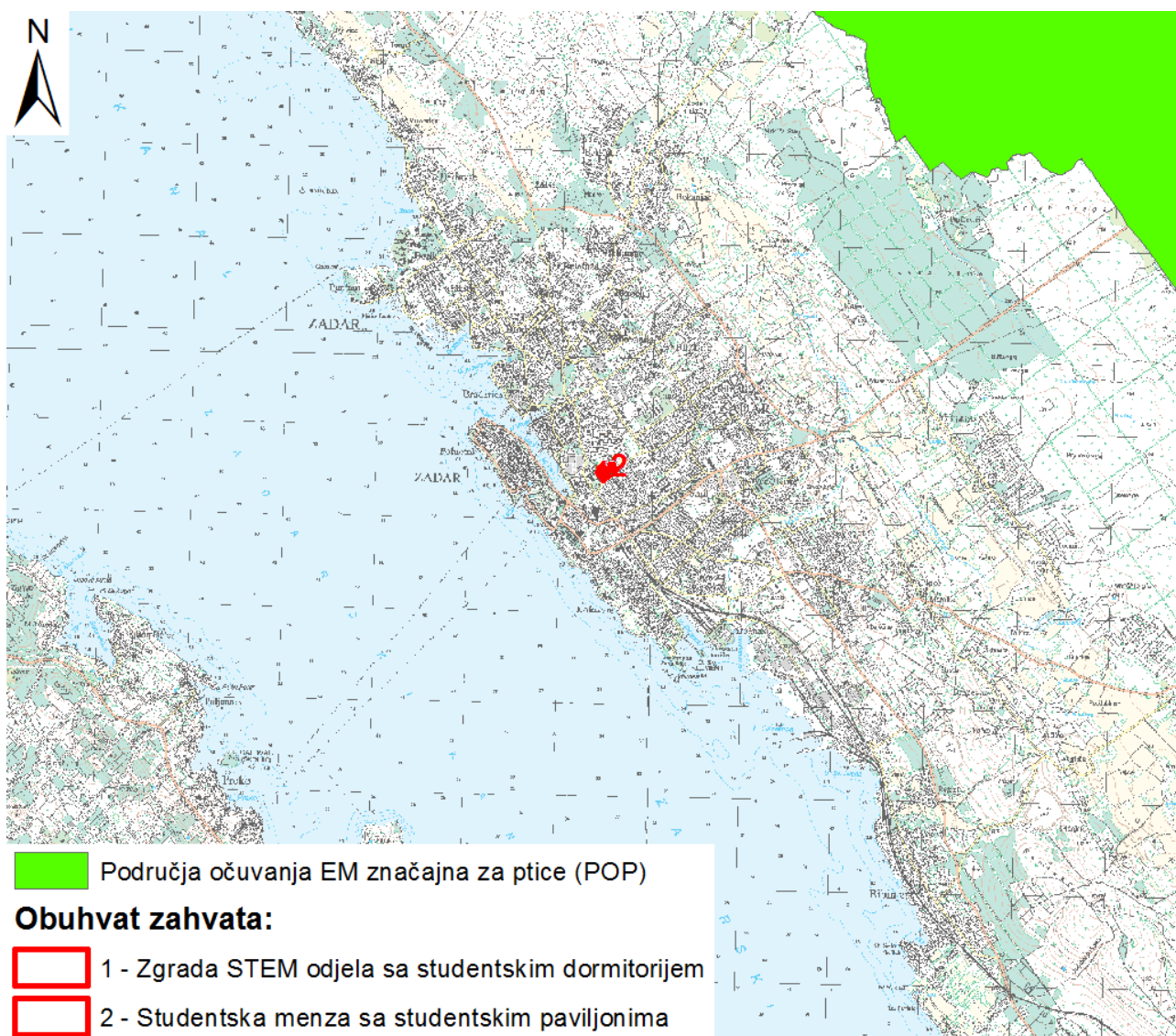
Slika 3-14 Zaštićena područja u širem području obuhvata zahvata

3.3 Zahvat u odnosu na područja ekološke mreže Natura 2000

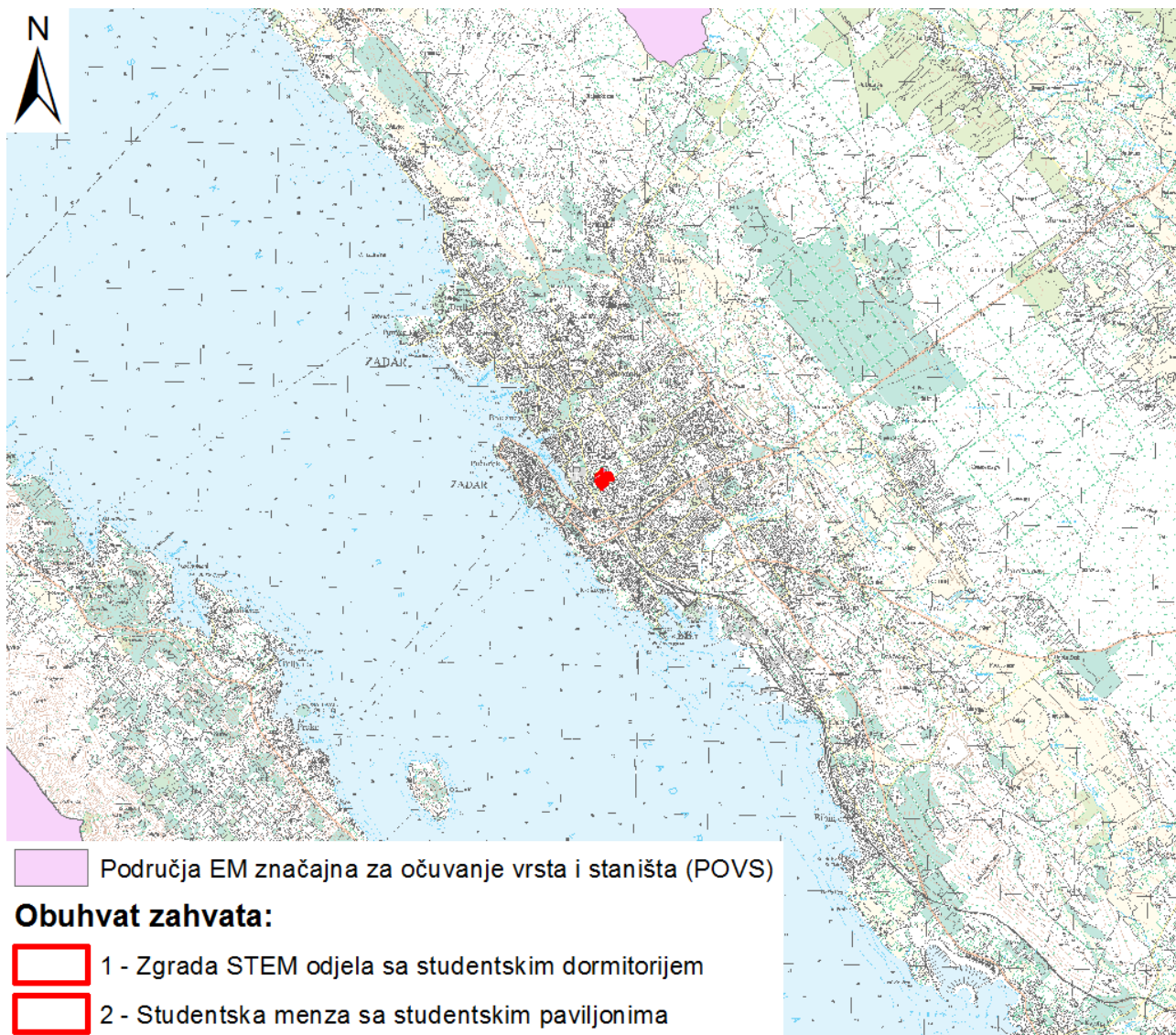
Predloženi zahvat se ne nalazi u područjima ekološke mreže Natura 2000. **Tablica 3-4**, Error! Reference source not found. i **Slika 3-16** donose tablično i grafički prikaz položaja predloženog zahvata u odnosu na najbliža područja ekološke mreže. Predloženi zahvat ne nalazi se unutar granica područja ekološke mreže.

Tablica 3-4 Natura 2000 područja u blizini obuhvata projekta

Natura 2000 kod	Naziv područja	Udaljenost od zahvata (km)
Područja očuvanja značajna za ptice (POP)		
HR1000024	Ravni Kotari	4,5
Područja očuvanja značajna za vrste i staništa (POVS)		
HR2001366	Bokanjačko blato	5,8



Slika 3-15 Područja ekološke mreže značajna za ptice u široj okolini predloženog zahvata



Slika 3-16 Područja ekološke mreže značajna za očuvanje vrsta i staništa u širem području obuhvata zahvata

4. Opis mogućih značajnih utjecaja zahvata na okoliš

4.1 Utjecaji na okoliš tijekom izgradnje i korištenja

4.1.1 Zrak

Tijekom izgradnje planiranog zahvata može doći do povećane emisije čestica prašine u zrak uslijed rada građevinske mehanizacije i prijevoza materijala. Moguće onečišćenje je privremenog i kratkotrajnog karaktera, te je ograničeno na prostor same lokacije zahvata. Opterećenje zraka emisijom prašine je kratkotrajno i bez daljnjih trajnih posljedica na kakvoću zraka.

Tijekom izgradnje doći će do emisije ispušnih plinova od rada građevinske mehanizacije, strojeva i transportnih vozila. Ovaj utjecaj na zrak je privremenog i kratkotrajnog karaktera bez trajnih posljedica na kakvoću zraka.

Nakon izgradnje te korištenjem izgrađenih zgrada ne očekuju se negativni utjecaji planiranog zahvata na kakvoću zraka, kao ni negativni utjecaji na povećanje buke. Svi mogući utjecaji na kakvoću zraka i buku ostaju u granicama postojećih i ne ugrožavaju okoliš preko dopuštenih vrijednosti.

4.1.2 Tlo

Predmetni je zahvat planiran u okviru postojećeg urbanog prostora stare vojne škole Franka Lisice. Planirani zahvat nalazi se u okviru javne namjene obrazovne sa pratećim sadržajima za Sveučilište u Zadru. Utjecaji na tlo mogući su u fazi izgradnje planiranog zahvata, kada može doći do manjeg oštećenja okolnog tla uslijed rada mehanizacije i vozila na izgradnji. Osim toga do mogućih utjecaja na tlo može doći i u slučaju izvanrednih događaja tijekom izgradnje i korištenja planiranih zahvata, uslijed prevrtanja vozila koja grade predmetni zahvat.

4.1.3 Vode i vodna tijela

Tijekom izgradnje vodoopskrbnog sustava i sustava javne odvodnje može doći do negativnog utjecaja na vode podzemnog vodnog tijela JKGN_09 – BOKANJAC - POLIČNIK u slučaju kvara na radnim strojevima i mehanizaciji. Odnosno iskopanog materijala može biti uzrokovano pojavom velike količine oborina, jakim vjetrom i nemarom radnika. No, kako se radovi u okviru ovoga zahvata ne obavljaju u blizini vodnih tijela površinskih voda, ne očekuju se negativni utjecaji.

4.1.4 Staništa, zaštićena područja, ekološka mreža i biološka raznolikost

Izgradnja predloženog zahvata odvija se u potpunosti u urbaniziranoj sredini i na antropogeno oblikovanim staništima. Stoga neće biti nikakvog negativnog utjecaja tijekom izgradnje ili korištenja na bioraznolikost staništa i vrsta, kao niti na zaštićena područja prirode.

Lokacija predloženog zahvata nalazi se izvan područja ekološke mreže i u okviru urbaniziranog područja. Slijedom toga, neće biti negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže.

Za zahvat izgradnje cjelokupnog Novog sveučilišnog kampusa, nositelj zahvata je već 2012. godine ishodio očitovanje Ministarstva zaštite okoliša i prirode (**Prilog 2**) prema kojem za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu jer se radi o zahvatu koji se izvodi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, a izvan područja ekološke mreže.

4.1.5 Krajobraz

Tijekom izgradnje zahvata, prisutnost građevinske mehanizacije, strojeva i transportnih sredstava kao i samo izvođenje radova negativno će utjecati na vizualnu kvalitetu prostora. Navedeni negativan utjecaj bit će privremen odnosno bit će prisutan samo za vrijeme izvođenja radova i ograničen na lokaciju izvođenja radova.

4.1.6 Buka

Tijekom izgradnje zahvata javljat će se buka koja potječe od građevinske mehanizacije, strojeva i transportnih sredstava. Buka koja će nastajati bit će privremena, odnosno prisutna samo za vrijeme trajanja radova kao i ograničena na lokaciju zahvata.

Člankom 17. Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04) propisana je dopuštena ekvivalentna razina buke na gradilištu od 65 dB. Navedenim člankom dopušta se prekoračenje ekvivalentne razine buke za dodatnih 5 dB u razdoblju od 8 do 18 h. Pridržavajući se ograničenja propisanih navedenim Pravilnikom, utjecaj zahvata na razinu buke je prihvatljiv.

4.1.7 Postupanje s otpadom

Tijekom izgradnje doći će do stvaranja građevinskog otpada i to otpada nastalog raskopavanjem ceste i otpad od otkopavanja tla. Navedeni građevinski otpad se, prema Pravilniku o katalogu otpada (NN 90/15), kategorizira kao:

- 17 01 01 – beton,
- 17 03 02 – mješavine bitumena koje nisu navedene pod 17 03 01*,
- 17 05 04 – zemlja i kamenje koje nisu navedene pod 17 05 03*.

Nastali otpad će se odvojeno prikupljati na mjestu nastanka. Otpad od betona i bitumena će se nakon završetka radova zbrinuti u skladu s Pravilnikom o gospodarenju građevnim otpadom (NN 34/08), odnosno predati ovlaštenom sakupljaču na zbrinjavanje.

Dio zemljanog otpada će se iskoristiti prilikom zatrpavanja rovova, a eventualni višak će se zbrinuti u skladu s Pravilnikom o gospodarenju građevnim otpadom (NN 34/08), odnosno predati ovlaštenom sakupljaču na zbrinjavanje.

Tijekom izgradnje će nastajati miješani komunalni otpad (20 03 01) i miješana ambalaža (15 01 06). Miješani komunalni otpad će se skupljati u spremnicima za komunalni otpad kojeg će zbrinjavati lokalno komunalno poduzeće. Miješana ambalaža će se odvojeno prikupljati i predavati ovlaštenom sakupljaču.

Odvojenim prikupljanjem otpada i adekvatnim zbrinjavanjem neće doći do negativnog utjecaja na okoliš.

4.2 Mogući utjecaji u slučaju akcidentnih situacija

Tijekom izvođenja radova moguća je pojava akcidentnih situacija. Vjerojatnost njihovog nastanka prvenstveno ovisi o provođenju predviđenih mjera zaštite okoliša i zaštite na radu, osposobljenosti djelatnika i stupnju organizacije izgradnje. Izvanredni događaji mogu nastati pri manevriranju građevinske mehanizacije i strojeva, u slučaju prometne nezgode i nepravilnog rukovanja strojevima. Svi potencijalni uvjeti nastanka akcidenta svedeni su uglavnom na ljudski faktor.

Moguće je slučajno izlivanje naftnih derivata i drugih opasnih tvari u vodu i tlo tijekom rada građevinske mehanizacije i drugih strojeva. Najčešći uzrok su nepažnja radnika ili kvar strojeva. U slučaju izlivanja opasnih tvari potrebno je sanirati mjesto onečišćenja upotrebom sredstva za upijanje. Saniranjem mjesta onečišćenja spriječiti će se ili umanjiti negativan utjecaj na vode i tlo.

4.3 Vjerojatnost značajnih prekograničnih utjecaja

Tijekom izgradnje sustava javne odvodnje ne očekuje se prekogranični utjecaj.



4.4 Kumulativni utjecaji

Prema Prostornom planu Zadarske županije i Prostornom planu uređenja Grada nisu predviđeni zahvati koji bi zajedno s planiranim mogli ispoljiti kumulativni negativni utjecaj na okoliš ili prirodu.

5. Prijedlog mjera zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša

Analiziranim zahvatom planirana je izgradnja dvije zgrade budućeg Novog sveučilišnog kampusa Sveučilišta u Zadru. Analizom utjecaja zahvata na sastavnice okoliša i opterećenja okoliša utvrđeno je da se ne očekuju značajni negativni utjecaji.

Općenito, mjere zaštite mogu se podijeliti na mjere zaštite tijekom građenja i mjere zaštite tijekom korištenja. Uz pridržavanje odgovarajućih mjera zaštite, mogući negativni utjecaji zahvata na okoliš značajno se umanjuju ili potpuno izbjegavaju. Također je potrebno tijekom izgradnje i korištenja zahvata pridržavati se mjera zaštite kvalitete zraka sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11 i 47/14) i podzakonskim aktima.

Za planirani zahvat ishoda je lokacijska dozvola (**Prilog 1**) u sklopu koje su sva relevantna javna tijela propisala posebne uvjete. Pridržavanjem navedenih uvjeta tijekom daljnjih faza projektiranja, izgradnje i korištenja predloženog zahvata, utjecaji na okoliš u potpunosti su svedeni na prihvatljivu mjeru.

5.1 Mjere zaštite okoliša tijekom izgradnje

Planirani zahvat gradit će se u skladu s važećim propisima te posebnim uvjetima građenja koje će izdati nadležna tijela u postupcima izdavanja daljnjih odobrenja sukladno propisima kojima se regulira građenje. Tijekom građenja potrebno je pridržavati se svih uvjeta zaštite na radu, kao i zaštite okoline od posljedica građenja sukladno propisima kojima se regulira gradnja.

Pridržavanjem važećih propisa u skladu sa zakonskom regulativom nadležnom za ovaj tip zahvata osigurava se njegovo uklapanje u životnu i prirodnu cjelinu šireg područja zahvata uz izbjegavanje pojave negativnih utjecaja na ljude i okoliš.

Budući je kod analize utjecaja tijekom građenja utvrđeno da je moguća pojava samo utjecaja koji su lokalnoga značaja, vremenski ograničeni samo na razdoblje izvođenja radova, mali po intenzitetu i doseg, nema potrebe za propisivanjem dodatnih mjera zaštite okoliša tijekom izgradnje predloženoga zahvata, osim onih koji su već sadržani u projektnoj dokumentaciji i važećim propisima.

5.2 Mjere zaštite okoliša tijekom korištenja

Osim navedenih mjera koje su ugrađene u projektnu dokumentaciju, nije potrebno propisivati posebne mjere zaštite okoliša tijekom korištenja izgrađenoga uređaja.

Ovim elaboratom se ne predlažu ostale mjere zaštite okoliša koje treba primijeniti u slučaju predloženoga zahvata, a koje proizlaze iz zakonskih propisa, drugih propisa i standarda te posebnih uvjeta koje će izdati tijela s javnim ovlastima u postupku ishoda akata o građenju.

5.3 Program praćenja stanja okoliša

Za predloženi zahvat nije potrebno propisivati niti provoditi Program praćenja stanja okoliša.



6. Izvori podataka

Literatura:

Glavni plan razvoja turizma Zadarske županije 2013.-2023., Razvojna agencija Zadarske županije, ZADRA d.o.o., Sveučilište u Zadru, 2013

Prostorni plan Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13, 14/13 i 14/15)

Prostorni plan uređenja Grada Zadra (Glasnik grada Zadra 4/2004, 3/2008, 16/2011 i 2/2016)

Idejni projekt (08/2015 od listopada 2016. godine, ovlaštenog projektanta Vedrana Pedišića, dipl.ing.arh., SANGRAD d.o.o. Zagreb)

Izvori i baze podataka na internetu

- Road Transport Emission Factors Calculator (<http://www.fi.lt/afch/roademiscalc.php?lang=en>)
- Informacijski sustav središnje lovne evidencije, (https://lovistarh.mps.hr/lovstvo_javnost/Lovista.aspx)
- Portal Hrvatske šume (<http://portal.hrsume.hr/index.php/hr>)
- Corine Land Cover 2006 (<http://www.azo.hr/CORINELandCover>)
- Informacijski sustav zaštite prirode (ISZP) „Bioportal“ (<http://www.bioportal.hr>)
- Informacijski sustav zaštite okoliša (ISZO) (<http://gis.azo.hr/index.html>)
- Geoportal DGU - Državna geodetska uprava (<http://geoportal.dgu.hr>)
- Arkod – sustav identifikacije zemljišnih parcela u RH (<http://www.arkod.hr>)
- Informacijski sustav prostornoga uređenja (ISPU) (<https://ispu.mgipu.hr>)
- Karte opasnosti od poplava i karte rizika od poplava – Hrvatske vode, (<http://korp.voda.hr>)
- Registar kulturnih dobara RH (<http://www.min-kulture.hr/default.aspx?id=6212>)

Popis propisa

Buka

- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru (NN 156/08)

Informiranje javnosti

- Uredba o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08)

Krajobraz

- Zakon o potvrđivanju Konvencije o europskim krajobrazima (NN 12/02)

Kultura i baština

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15)
- Pravilnik o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 74/03, 44/10)
- Pravilnik o arheološkim istraživanjima (NN 102/10)

Okoliš

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15)
- Pravilnik o registru onečišćavanja okoliša (NN 87/15)



- Pravilnik o mjerama otklanjanja šteta u okolišu i sanacijskim programima (NN 145/08)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14)
- Nacionalni plan djelovanja za okoliš (NN 46/02)
- Nacionalna strategija zaštite okoliša (NN 46/02)

Otpad

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
- Pravilnik o katalogu otpada (NN 90/15)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14, 121/15, 132/15)
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim uljima (NN 124/06, 121/08, 31/09, 156/09, 91/11, 45/12, 86/13)
- Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/16)
- Pravilnik o ambalaži i otpadnoj ambalaži (NN 88/15, 78/16)

Priroda

- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14)
- Pravilnik o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN 15/14)
- Pravilnik o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN 88/14)
- Pravilnik o načinu izrade i provođenju studije o procjeni rizika uvođenja, ponovnog uvođenja i uzgoja divljih svojti (NN 35/08)
- Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (NN 144/13, 73/16)
- Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15)
- Strategija i akcijski plan zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske (NN 143/08)

Prostorno uređenje i gradnja

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Zakon o gradnji (NN 153/13)
- Pravilnik o održavanju cesta (NN 90/14)
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99, 96/12, 84/13)
- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (1997), izmjena i dopuna (NN 76/13)

Šume

- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14)
- Pravilnik o čuvanju šuma (NN 28/15)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (NN 108/06)
- Zakon o lovstvu (NN 140/05, 75/09, 153/09, 14/14, 21/16, 41/16, 67/16)
- Deklaracije i rezolucije ministarske konferencije o zaštiti europskih šuma - Ministerial Conference on the Protection of Forests in Europe (MCPFE)

Tlo i poljoprivreda

- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13, 48/15)
- Pravilnik o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja (NN 9/14)
- Pravilnik o metodologiji za praćenje stanja poljoprivrednog zemljišta (NN 43/14)

Vode

- Zakon o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14)
- Pravilnik za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15, 3/16)



- Pravilnik o upravljanju i uređenju sustava za navodnjavanje (NN 83/10, 76/14)
- Pravilnik o granicama područja podslivova, malih slivova i sektora (NN 97/10, 31/13)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 3/11)
- Uredba o standardu kakvoće voda (NN 73/13, 151/14, 78/15, 61/16)
- Uredba o uvjetima davanja koncesija za gospodarsko korištenje voda (NN 89/10, 46/12, 51/13, 120/14)
- Uredba o kakvoći voda za kupanje (NN 51/10)
- Odluka o donošenju Plana upravljanja vodnim područjima 2016-2021 (NN 66/16)
- Odluka o određivanju osjetljivih područja (NN 81/10, 141/15)
- Strategija upravljanja vodama (NN 91/08)
- Državni plan mjera za slučaj izvanrednih i iznenadnih onečišćenja voda (NN 5/11)
- Državni plan obrane od poplava (NN 84/10)

Zaštita od požara

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
- Pravilnik o Registru postrojenja u kojima su prisutne opasne tvari i o Očevidniku prijavljenih velikih nesreća (NN 139/14)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
- Program aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2015. godini (NN 36/15)
- Nacionalna strategija zaštite od požara za razdoblje od 2013. do 2022. godine (NN 68/13)

Zrak

- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14)
- Pravilnik o praćenju kvalitete zraka (NN 3/13)
- Pravilnik o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 129/12, 97/13)
- Pravilnik o praćenju emisija stakleničkih plinova u Republici Hrvatskoj (NN 134/12)
- Uredba o emisijskim kvotama za određene onečišćujuće tvari u zraku u Republici Hrvatskoj (NN 108/13)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 117/12, 90/14)
- Uredba o graničnim vrijednostima sadržaja hlapivih organskih spojeva u određenim bojama i lakovima koji se koriste u graditeljstvu i proizvodima za završnu obradu vozila (NN 69/13)
- Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 117/12)
- Uredba o tvarima koje oštećuju na ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima (NN 90/14)
- Uredba o praćenju emisija stakleničkih plinova, politike i mjera za njihovo smanjenje u Republici Hrvatskoj (NN 87/12, 5/17)
- Uredba o utvrđivanju Popisa mjernih mjesta za praćenje koncentracija pojedinih onečišćujućih tvari u zraku i lokacija mjernih postaja u državnoj mreži za trajno praćenje kvalitete zraka (NN 65/16)

Prilog 1.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenja

KLASA: UP/I-350-05/16-01/000036
URBROJ: 2198/01-5-17-0007
Zadar, 06.02.2017.

Zadarska županija, Grad Zadar, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka SVEUČILIŠTE U ZADRU, HR-23000 Zadar, Ulica Mihovila Pavlinovića br. 1, OIB 10839679016, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- građenje građevine javne i društvene namjene, visoko učilište – studentska menza sa studentskim paviljonima, 3. skupine u dvije faze

na katastarskim česticama dio k.č.br. 4737/1 k.o. Zadar,

te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

1. idejni projekt oznake 08/2015 od 11.2016. godine, ovlaštenu projektanta Vedran Pedišić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1114 (SANGRAD društvo s ograničenom odgovornošću za izgradnju i poslovanje s nekretninama HR-10000 Zagreb, Babonićeva 21, OIB 02470361359),
2. geodetski projekt oznake Gp-295/16, ovlaštenu inženjera geodezije Tina Smoljan, br. ovl. Geo 1291 (ACES d.o.o. HR-23000 Zadar, Antuna Barca 7c, OIB:76264175339).

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela

- EVN Croatia Plin d.o.o., Centar za korisnike Zadar - Posebni uvjeti, broj: ZD/0174, od 22.07.2016. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar - Prethodna elektroenergetska suglasnost, broj: 401400-161794-0011, od 01.09.2016. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Posebni uvjeti, KLASA: 361-03/16-01/4086, URBROJ: 376-10/ZS-16-2(HP), od 22.07.2016. godine



- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana - Vodopravni uvjeti, KLASA: UP/I-325-01/16-07/3636, URBROJ: 374-24-3-16-2/SM, od 09.08.2016. godine
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru - Posebni uvjeti, KLASA: 612-08/16-23/3805, URBROJ: 532-04-02-13/3-16-2, od 19.07.2016. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zadarska, Inspektorat unutarnjih poslova - Posebni uvjeti, broj: 511-18-06-4529/2-16 BŠ, , od 27.07.2016. godine
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za sjevernu Dalmaciju, Ispostava Zadar - Sanitarno-tehnički uvjeti, KLASA: 540-02/16-03/2657, URBROJ: 534-07-2-1-5-4/3-16-2, od 21.07.2016. godine
- Odvodnja d.o.o. - Posebni uvjeti, znak: 1190/2016, , od 28.07.2016. godine
- Vodovod d.o.o., Zadar - Posebni uvjeti, broj: 753/1/206-IB, , od 21.07.2016. godine.
- Grad Zadar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Odsjek za ceste – Cestovni uvjeti, KLASA:340-01/17-01/45, URBROJ:2198/01-9/3-17-2 od 03.02.2017.

III. Idejnim projektom prikazana je izgradnja zgrade u dvije faze i to:

Faza 1 – studentska menza

Faza 2 – studentski paviljoni

Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, SVEUČILIŠTE U ZADRU, HR-23000 Zadar, Ulica Mihovila Pavlinovića br. 1, OIB 10839679016, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 22.11.2016. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- građenje građevine javne i društvene namjene, visoko učilište - studentska menza sa studentskim paviljonima, 3. skupine u dvije faze.

na katastarskim česticama dio k.č.br. 4737/1 k.o. Zadar, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole,
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima

- Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake 08/2015, odsrpnja 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Vedran Pedišić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1114.

c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,

d) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Ugovor, predugovor na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja - Ugovor o osnivanju prava građenja broj 55/07 sklopljen između Republike Hrvatske i Grada Zadra na čestici u vlasništvu RH.

- Ugovor o prijenosu prava građenja sklopljen između Grada Zadra i Sveučilišta u Zadru.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,

b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,

c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:

- UPU prostora vojarne Franka Lisice - Novi kampus - I. ID "Glasnik Grada Zadra", broj 16/11 i 10/13, ispravak 11/16

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to UPU prostora vojarne Franka Lisice - Novi kampus - I. ID., ispravak 11/16.

d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,

e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen,

f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu u izgradnji obzirom da je za istu izdana građevinska dozvola,

g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda,

h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,

i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv odazvala samo Tamara Glušić, kao zastupnik investitora i izjavila da nema primjedbi

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Odlučeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 115/2016).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.



DOSTAVITI:

1. SVEUČILIŠTE U ZADRU , HR-23000 Zadar, Ulica Mihovila Pavlinovića br. 1 , sa idejnim projektom u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču),
3. U spis, ovdje.

Prilog 2.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 4866 100

Republika Hrvatska SVEUČILIŠTE U ZADRU REKTORAT		
Priglasilo	10/12/2012	
Klasifikacijska oznaka		Ured. jed.
406-01/10-01/19		
Uredbeni broj		Prilog Vrijed.
517-07-1-1-2/12-38		

KLASA: 612-07/12-62/4
URBROJ: 517-07-1-1-2-12-2
Zagreb, 29. studenog 2012.

Sveučilište u Zadru
Mihovila Pavlinovića bb
23000 Zadar

Predmet: Izgradnja novog kampusa i knjižnice Sveučilišta u Zadru
- očitovanje, daje se

Uprava za zaštitu prirode Ministarstva zaštite okoliša i prirode, zaprimila je 20. studenog 2012. godine vaš zahtjev za očitovanjem o potrebi provedbe postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Uvidom u projekt Izgradnje novog kampusa i knjižnice Sveučilišta u Zadru ustanovljeno je da se predmetni zahvat nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja te izvan područja ekološke mreže.

Sukladno čl. 2. st. 2 Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu („Narodne novine“, broj 118/09), ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu ne provodi se za zahvate koji se izvode unutar izgrađenog dijela građevinskog područja. Stoga se Ministarstvo očituje da za navedeni projekt nije potrebno provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu
2. U spis predmeta